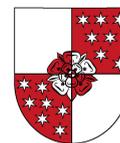


# Stadt Osterwieck

## Der Bürgermeister



Stadt Osterwieck, 38835 Osterwieck, Am Markt 11

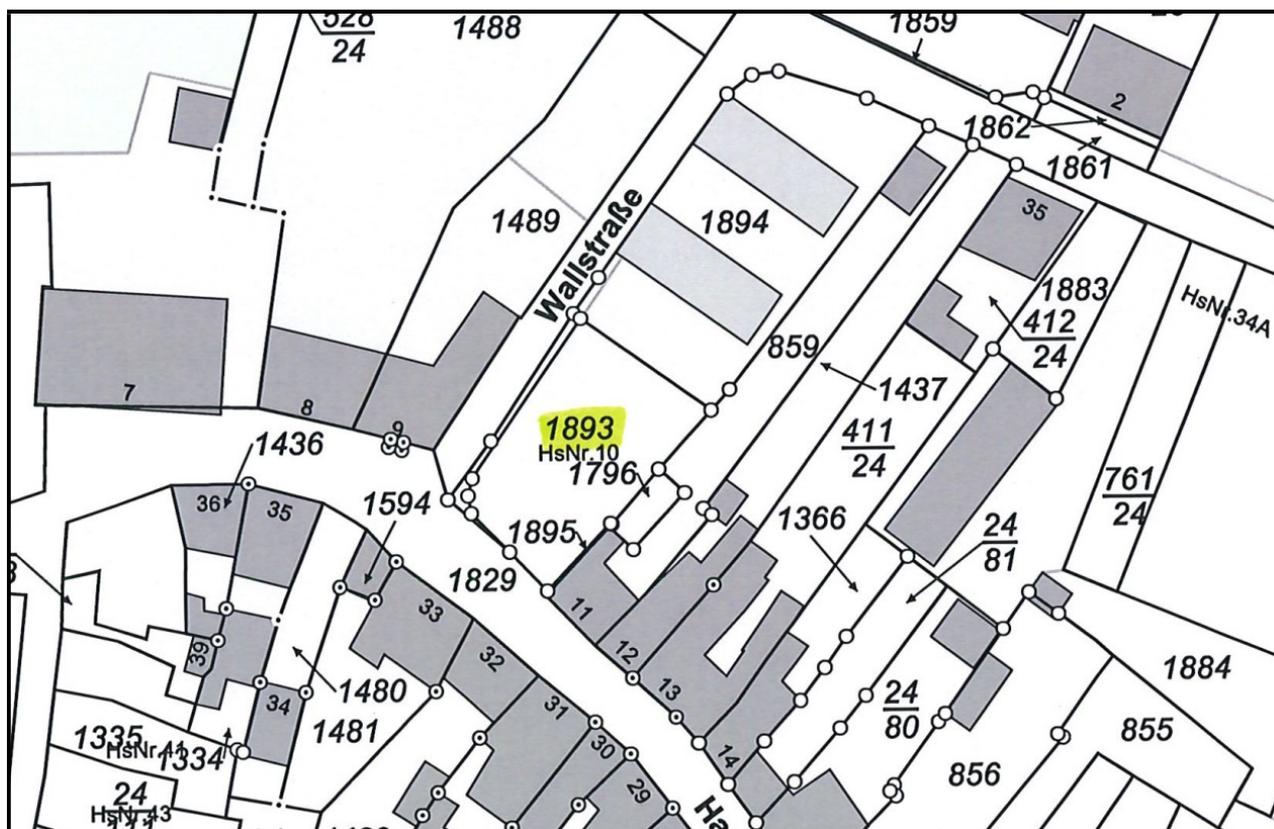
Berßel · Bühne · Dardesheim · Deersheim · Hessen ·  
Lüttgenrode

Sachgebiet: Flächen- und Gebäudemanagement  
Bearbeiter: Frau Menzel  
Telefon: 039421/793231  
Fax: 039421/793249  
E-Mail: s.menzel@stadt-osterwieck.de

Osterode am Fallstein · Osterwieck · Rhoden · Rohrshiem  
Schauen · Veltheim · Wülperode · Zilly

## Verkauf kommunaler Fläche in der Gemarkung Osterwieck

Die Stadt Osterwieck bietet den Verkauf von einer **Wohnbaufläche** im Ortsteil **Osterwieck** öffentlich an.



### **Bemerkungen:**

Das Flurstück 1893 umfasst eine Größe von 400,00 m<sup>2</sup> und liegt in der Altstadt von Osterwieck.

Eine Bebaubarkeit der Fläche ist nach §34 BauGB möglich. Die Erschließung mit Strom, Gas und Wasser / Abwasser ist gegeben.

Der Kaufpreis beträgt 65,00 €/m<sup>2</sup>.

### **Bitte richten Sie Ihren Kaufantrag an:**

**Stadt Osterwieck, SG Flächen- und Gebäudemanagement, Am Markt 11, 38835 Osterwieck**

### **Hinweise:**

1. Die Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck behält sich den Zuschlag vor und ist weder an das Höchstgebot gebunden, noch zur Zuschlagserteilung verpflichtet.
2. Der Erwerber verpflichtet sich innerhalb von zwei Jahren nach Abschluss des Kaufvertrages zur Wohnbebauung gemäß §34 BauGB. Eine Nichteinhaltung hat die Rückabwicklung zur Folge. Die dadurch entstehenden Kosten trägt der Erwerber.
3. Die Kosten für die jeweiligen Hausanschlüsse trägt der Erwerber.
4. Die Anforderungen des Denkmalschutzgesetzes des Landes Sachsen – Anhalt sind zu beachten. Hierdurch können im Rahmen der Bauantragstellung ggf. zusätzliche Kosten entstehen.
5. Die Wohnfläche liegt im Altstadtbereich von Osterwieck. Folglich gelten die Regelungen der örtlichen Bauvorschriften und der Sanierungssatzung.