

# Stadt Osterwieck

## Der Bürgermeister



Stadt Osterwieck, 38835 Osterwieck, Am Markt 11

Sachgebiet: Flächen- und Gebäudemanagement  
Bearbeiter: Frau Menzel  
Telefon: 039421/793231  
Fax: 039421/793249  
E-Mail: s.menzel@stadt-osterwieck.de

Berßel · Bühne · Dardesheim · Deersheim · Hessen ·  
Lüttgenrode  
Osterode am Fallstein · Osterwieck · Rhoden · Rohrshiem  
Schauen · Veltheim · Wülperode · Zilly

## Verkauf kommunaler Flächen in der Gemarkung Berßel

Die Stadt Osterwieck bietet den Verkauf von **Gehölz- bzw. Waldflächen** im Ortsteil **Berßel** öffentlich an.



### **Bemerkungen:**

Die Flurstücke 1/86 (1.705,00 m<sup>2</sup>), 1/87 (5.718,00 m<sup>2</sup>), 1/88 (4.562,00 m<sup>2</sup>), 1/90 (3.081,00 m<sup>2</sup>), 1/92 (3.165,00 m<sup>2</sup>) und 1/98 (2.139,00 m<sup>2</sup>) liegen am Ortsrand von Berßel in Richtung Deersheim.  
Die Flächen unterliegen derzeit keiner forstwirtschaftlichen Nutzung.

Die **Angebotsfrist beginnt am 01.07.2024 und endet am 01.08.2024 um 11 Uhr**. Angebote sind unter **Nennung des Gebotes** in einem **verschlossenen Umschlag** mit dem **sichtbaren Kennwort: „Gebot: Wald, Berßel“** zu richten an:

**Stadt Osterwieck, SG Flächen- und Gebäudemanagement, Am Markt 11, 38835 Osterwieck**

Das **Mindestgebot für den Gesamtpreis beträgt 15.000,00 Euro**.

### **Hinweise:**

1. Die Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck behält sich den Zuschlag vor und ist weder an das Höchstgebot gebunden, noch zur Zuschlagserteilung verpflichtet.
2. Der finale Zuschlag wird durch ein kommunales Gremium erteilt. Das Zuschlagsdatum hängt von den jeweiligen Sitzungsterminen der Gremien ab. Dadurch sind Auskünfte zu Ab- oder Zusagen im Vorfeld nicht möglich.
3. Es wird eine Veräußerung von allen genannten Flurstücken angestrebt, so dass Gebote zu einzelnen Flurstücken nicht gewertet werden.
4. Gebote nach Ablauf der Gebotsfrist und unter dem Mindestgebot werden bei der Auswertung nicht berücksichtigt.
5. Die Rücknahme eines gewerteten Gebotes bedingt die Zahlung von einem Prozent des Kaufpreises entsprechend des abgegebenen Gebotes.
6. Besichtigungstermine unter Mitwirkung der Eigentümerin sind nicht vorgesehen.