

**Niederschrift**  
**zur Sitzung des Stadtrates vom 18.03.2021**

Beginn: 19:00 Uhr	Ende: 20:05 Uhr
Sitzungsraum:	im Fallstein-Gymnasium (Aula), Mauerstraße 13 in Osterwieck
Mitglieder des Stadtrates:	siehe Anwesenheitsliste (21 Stadträte)
Gäste:	Ortsbürgermeister Zilly – Herr Vogel Ortsbürgermeister Lüttgenrode – Herr Kiene Ortsbürgermeister Rohrsheim – Herr Gifhorn (ab 19:15 Uhr) Presse – Herr Heinicke 4 Feuerwehrkameraden 1 Bürger
Protokollführung:	Gundula Stanke

**Öffentlicher Teil**

**1. Begrüßung und Eröffnung der Sitzung**

Herr Heinemann eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

**2. Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Heinemann stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit mit 21 Stadträten fest.

**3. Einwohnerfragestunde (bevorzugt schriftlich)**

keine

**4. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung**

Herr Heinemann bittet um Abstimmung zur Tagesordnung.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

Ja:	21
Nein:	0
Enthaltung:	0

**5. Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der letzten Sitzung vom 04.02.2021**

Herr Heinemann bittet um Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 04.02.2021.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

Ja:	21
Nein:	0
Enthaltung:	0

## **6. Bericht der Bürgermeisterin über die Ausführung gefasster Beschlüsse (nachgereicht)**

Im öffentlichen Teil wurden folgende Beschlüsse gefasst:

### **Beschluss 180-III-2021**

Herr Eric Kiene wurde zum Ortsbürgermeister von Lüttgenrode gewählt.

### **Beschluss 181-III-2021**

Die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2021 inklusive Anlagen wurde beschlossen.

### **Beschluss 128-III-2020**

Der Stadtrat stimmte der Neufassung der Satzung der Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck zur Umlage der Verbandsbeiträge des Unterhaltungsverbandes „Großer Graben“ zu.

### **Beschluss 129-III-2020**

Der Stadtrat stimmte der Neufassung der Satzung der Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck zur Umlage der Verbandsbeiträge des Unterhaltungsverbandes „Ilse-Holtemme“ zu.

### **Beschluss 143-III-2020**

Der Stadtrat beschließt die Ehrensatzung der Stadt Osterwieck.

### **Beschluss 176-III-2021**

Der Stadtrat ermächtigt die Bürgermeisterin, Aufträge für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses Rohrheim in Höhe von 487.100,00 € zu erteilen.

### **Beschluss 177-III-2021**

Der Stadtrat beschließt den Ausbau des Ilse-Radwanderweges, 3. BA.

### **Beschluss 164-III-2020**

Der Stadtrat beschließt den Entwurf zur frühzeitigen Beteiligung des Bebauungsplanes „Leipziger Straße“ für die Ortschaft Hessen.

### **Beschluss 159-III-2020**

Der Stadtrat beschließt die erneute Auslegung des Bebauungsplanes „Wohnpark Wernigeröder Tor“ für die Ortschaft Dardesheim.

### **Beschluss 175-III-2021**

Der Stadtrat beschließt die Auslegung des Bebauungsplanes „Bahnhofstraße“ für die Ortschaft Osterwieck.

### **Beschluss 162-III-2020**

Der Stadtrat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Herrenhaus Schauen“ für die Ortschaft Schauen.

### **Beschluss 165-III-2020**

Der Stadtrat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Fichtenweg III“ für die Ortschaft Osterwieck.

Im nicht öffentlichen Teil wurden folgende Beschlüsse gefasst:

### **Beschluss 182-III-2021**

Der Stadtrat beschließt eine Planungsvereinbarung für den Bebauungsplan „Herrenhaus Schauen“ für die Ortschaft Schauen.

### **Beschluss 183-III-2021**

Der Stadtrat beschließt eine Planungsvereinbarung für den Bebauungsplan „Fichtenweg III“ für die Ortschaft Osterwieck.

### **Beschluss 184-III-2021**

Der Stadtrat beschließt Planungsvereinbarungen für den Bebauungsplan „Straße der Jugend III“ für die Ortschaft Schauen.

### **Beschluss 185-III-2021**

Der Stadtrat beschließt einen Erschließungsvertrag für den Bebauungsplan „Brockenblick“ für die Ortschaft Schauen.

### **Beschluss 157-III-2020**

Der Stadtrat verkauft in Berßel die Flurstücke 814/46 und 469/46 der Flur 5 an Frau Sina du Plessis und Herrn János Krüger zu einem Gesamtpreis von 42.222,42 Euro.

### **Beschluss 163-III-2020**

Der Stadtrat verkauft einer noch zu vermessenden Teilfläche in Schauen an die Schauener Dachbau GmbH zu einem Kaufpreis von 6,00 €/m<sup>2</sup>.

### **Beschluss 170-III-2020**

Der Stadtrat verkauft das Flurstück 43/2 der Flur 4 in Lüttgenrode an Han und Luis Ziebold mit einem Kaufpreis von 48.500,00 Euro.

## **7. Informationen der Bürgermeisterin**

- Lokale Impfstation Osterwieck hat 4 Durchläufe erlebt; zz. noch ca. 160 Impfungen Ü80 offen;
- Ab nächste Woche wird die Stadt Osterwieck 3 mal wöchentlich von 16 bis 18 Uhr eine kostenlose Testung anbieten; das mit Hilfe von Apotheker, Ärzte, DRK und Mitarbeitern der Stadtverwaltung;
- Die Wahlvorstände der Landes- und Bundestagswahl werden in der kommenden Woche berufen.

## **8. Beschlussvorlage 190-III-2021**

### **Spendenbericht 2020**

Herr Heinemann bittet um Abstimmung zum Entscheidungsvorschlag.

#### Entscheidungsvorschlag

Der Stadtrat der Stadt Osterwieck beschließt den Spendenbericht 2020.

#### **Abstimmungsergebnis:** einstimmig

Ja:	21
Nein:	0
Enthaltung:	0

Frau Wagenführ bedankt sich bei Herrn Brasche für die Eigeninitiative beim Aufstellen der Spielgeräte. Weiterhin bedankt sie sich bei den Stadträten, die ihre Aufwandsentschädigung sponsern und somit ein Betrag in Höhe von 26 T€ zur Verfügung stand.

## **9. Beschlussvorlage 187-III-2021**

### **Bebauungsplan „Stötterlinger Straße“ für die Ortschaft Bühne, Gemarkung Bühne, Flur 1, Flurstück 211, Satzungsbeschluss**

Herr Heinemann bittet Frau Wagenführ in die Vorlage einzuführen.

Diskussionsbedarf besteht nicht, Herr Heinemann bittet um Abstimmung zum Entscheidungsvorschlag.

#### Entscheidungsvorschlag

Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck, fasst folgenden Beschluss:

1. Der Stadtrat der Stadt Osterwieck beschließt den vorliegenden Abwägungskatalog des Bebauungsplanes „Stötterlinger Straße“ für die Ortschaft Bühne, Gemarkung Bühne, Flur 1, Flurstück 211.
2. Der Stadtrat der Stadt Osterwieck beschließt den vorliegenden Satzungsplanentwurf des Bebauungsplanes „Stötterlinger Straße“ für die Ortschaft Bühne, Gemarkung Bühne, Flur 1, Flurstück 211 als Satzung.
3. Der Satzungsbeschluss ist gemäß § 19 der Hauptsatzung der Stadt Osterwieck im Amtsblatt bekanntzugeben.

#### **Abstimmungsergebnis:** einstimmig

Ja:	21
Nein:	0
Enthaltung:	0

## **10. Beschlussvorlage 194-III-2021**

### **Förderung von Einsatzfahrzeugen sowie zentrale Beschaffung von Einsatzfahrzeugen des Brandschutzes im Jahr 2023, Beschaffung eines TLF 3000 mit Staffelkabine**

Herr Heinemann bittet Frau Wagenführ, in die Vorlage einzuführen.

Herr Kirste weist bei den Gesamtkosten auf Seite 2 darauf hin, dass die Eigenmittel 248 T€ betragen und bittet um Korrektur.

Herr Heinemann bittet um Abstimmung zum Entscheidungsvorschlag.

**Entscheidungsvorschlag**

Der Stadtrat der Stadt Osterwieck beschließt die Beschaffung des TLF 3000 entsprechend der 2. Fortschreibung der Risikoanalyse vom 09.07.2020 im Rahmen der zentralen Beschaffung des Landes Sachsen-Anhalt 2023 und beantragt Fördermittel in Höhe von 150.000 EUR.

Die Mittel in Höhe von 398.000 EUR werden im Haushaltsplan 2023 eingestellt.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

Ja:	21
Nein:	0
Enthaltung:	0

**11. Beschlussvorlage 195-III-2021**

**Ermächtigungsbeschluss Neubau Zisterne in Veltheim**

Herr Heinemann bittet Frau Wagenführ einzuführen.

In der Diskussion stellt Herr Kiebjieß den Antrag, den Entscheidungsvorschlag wie folgt zu Ergänzen: Nebenangebote für gebrauchte Zisternen sind zuzulassen.

Frau Wagenführ spricht von anderen Städten, dass die damit keine guten Erfahrungen gemacht haben, die Zisternen sollen zukunftsorientiert ausgerichtet werden und eine Garantiegewährleistung enthalten.

Dem stimmt Herr Gifhorn zu und bittet beim Neubau des Gerätehauses in Osterwieck um Beachtung, dass E-Autos in einem wasserdichten Container gelöscht werden müssen.

Herr Seetge stellt den Antrag auf Rückverweisung in den Umweltausschuss.

In der weiteren Diskussion wird die Kostenberechnung zu hoch eingeschätzt, dies soll mehrere Kostenstellen, insbesondere Abbruchmaterial, betreffen.

Frau Wagenführ wird den Hinweis der Kostenberechnung mit aufnehmen und sagt eine Antwort zum Protokoll über die Abbruchkosten zu. Die Antworten erhalten die Stadträte bevor die Leistungsverzeichnisse entstehen.

Herr Heinemann bittet um Abstimmung zum Antrag von Herrn Kiebjieß um Ergänzung des Entscheidungsvorschlages: Zulassung gebrauchter Zisternen

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	9
Nein:	9
Enthaltung:	3

Der Antrag ist abgelehnt.

Herr Heinemann bittet um Abstimmung zum Antrag von Herrn Seetge um Rückverweisung in den Umweltausschuss.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	8
Nein:	9
Enthaltung:	4

Der Antrag ist abgelehnt.

Frau Wagenführ wird über die Ausschreibung die Stadträte per E-Mail unterrichten.

Herr Heinemann bittet um Abstimmung zum Entscheidungsvorschlag.

Entscheidungsvorschlag

Der Stadtrat der Stadt Osterwieck ermächtigt die Bürgermeisterin den Auftrag für den Neubau der Zisterne in Veltheim gemäß Kostenberechnung vom 01.03.2021 des Ingenieurbüro Damer & Partner aus Vienenburg in Höhe von brutto 153.361,25 Euro zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	15
Nein:	3
Enthaltung:	3


19:27 Uhr wird eine Lüftungspause eingelegt.

12. Anfragen und Anregungen der Stadträte

- Herr Seetge regt an, bis das TLF 3000 angeschafft ist, mit regionalen Unternehmen betreffs Löschwassertransport Vereinbarungen zu treffen.
- Herr Räuscher informiert über die Kastanienallee, durch den Aufruf kamen 5000 € zusammen, der geplante Pflanztermin ist am 17.04.2021. Er bedankt sich für die Unterstützung und sagt, dass das Konzept mit Grundschule sehr gut funktioniert.
- Herr Lüttgau spricht den Artikel in der Volksstimme an, dass es fast keine Alleepflanzungen an den Straßenrändern der Kreisstraßen gibt. Bäume werden entfernt und Ersatzpflanzungen erfolgen nicht. – Frau Wagenführ informiert, dass es nicht in unserer Zuständigkeit liegt.
- Herr Gifhorn ist mit den Ersatzpflanzungen an Landesstraßen mehr als unzufrieden.
- Herr Kiebjieß spricht, dass im Regelwerk 4,50 m (versicherungstechnisch) zum Fahrbahnrand ausgewiesen steht, eine Lückenbepflanzung aber möglich wäre. Die Verwaltung sollte beim Landkreis darauf hinweisen.
- Dr. Janitzky informiert, dass auf dem Landwirtschaftsweg zwischen Berßel und Schauen eine tote Wildgans am Wegrand liegt und bittet um Entsorgung.
- Herr Kirste bittet um Information über die Mehrkosten des Winterdienstes im Bau- und Vergabeausschuss, um für den kommenden Winter besser aufgestellt zu sein. Frau Wagenführ wird im Haupt- und Finanzausschuss darüber berichten. Sie rät von Vorverträgen ab, da die Landwirte dann Maschinen und Mitarbeiter vorhalten müssen. Bei den Unternehmertreffen wird dies mit angesprochen.
- Herr Lüttgau spricht den Bauernteich in Schauen an, dieser versandet und bittet um Unterstützung und Genehmigung, die Böschung zu sichern. Frau Wagenführ antwortet, dass ein Förderantrag für artenreiches Gewässer eingereicht, aber abgelehnt wurde. Es wird nach anderen Lösungen gesucht.

13. Schließung des öffentlichen Teils

Herr Heinemann schließt um 19:46 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.



Heinemann  
Vorsitzender des  
Stadtrates



Stanke  
Protokollführung

## ANWESENHEITSLISTE

über die Sitzung des Stadtrates am Donnerstag, dem 18.03.2021 um 19:00 Uhr  
im Fallstein-Gymnasium (Aula), Mauerstraße 13 in Osterwieck

Lfd. Nr.	N a m e	U n t e r s c h r i f t
-------------	---------	-------------------------

### Mitglieder

01	Margret Bosse	✓
02	Martin Brasche	✓
03	Eike Dedecke	✓
04	Clemens Düfert	entschuldigt
05	Hans-Werner Goy	entschuldigt
06	Ramón Greife	✓
07	Dr. André Hartmann	✓
08	Dirk Heinemann	✓
09	Dr. Hartmut Janitzky	✓
10	David Kawitzke	✓
11	Jens Kiebjieß	✓
12	Heimo Kirste	✓
13	Lars Kohn	entschuldigt
14	Michael Körtge	✓
15	Marc Krumpach	✓
16	Denny Lüttgau	✓
17	Frank Meuche	entschuldigt
18	Sascha Neuhäuser	entschuldigt
19	Hans Radtke	✓
20	Alexander Räuscher	✓
21	Uwe Reuer	✓
22	Rüdiger Seetge	✓
23	Jürgen Seubert	✓
24	Malte Theuerkauf	✓
25	Ralf Voigt	✓
26	Ingeborg Wagenführ	✓
27	Daniel Wüstemann	entschuldigt