

**Niederschrift**  
**zur Sitzung des Stadtrates vom 14.10.2021**

Beginn: 19:00 Uhr	Ende: 21:20 Uhr
Sitzungsraum:	im "Bunten Hof", Rittersaal, Rössingstraße 5 in Osterwieck
Gäste:	Herr Schönfeld – amtierender Bürgermeister Frau Kaaden – Fachbereichsleiterin I Herr Eisemann – Stabsstelle Wirtschaftsförderung und Projektmanagement Frau Ahrens – Teamleiterin Ordnung Herr Gifhorn – Ortsbürgermeister Rohrshiem Herr Kruse – Ortsbürgermeister Veltheim Herr Neuhaus – Ortsbürgermeister Osterode a. F. Herr Vogel – Ortsbürgermeister Zilly Herr Heinicke – Presse
Gäste:	Siehe Anwesenheitsliste (24 Stadträte)
Protokollführung:	Gundula Stanke

**Öffentlicher Teil**

**1. Begrüßung und Eröffnung der Sitzung**

Herr Heinemann eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er bedankt sich für das ihm entgegengebrachte Vertrauen bei der Bürgermeisterwahl und wird das Amt ab 01.12.2021 übernehmen.

**2. Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Heinemann stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit mit 24 Stadträten fest.

**3. Einwohnerfragestunde**

keine

**4. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung**

Herr Kirste stellt den Antrag, den Beschluss 244-III-2021 von der Tagesordnung zu nehmen und auf Verweisung in den Bau- und Vergabeausschuss, um mit dem Objekt Handschuhfabrik auch für die Hort-Platzprobleme eine Lösung zu finden.

Herr Reuer spricht sich dagegen aus, nach seiner Meinung sollte die Kita nicht mit dem Hort zusammengelegt werden.

Herr Heinemann bittet um Abstimmung zum Antrag auf Absetzung des Beschlusses und Verweisung in den Bau- und Vergabeausschuss.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	11
Nein:	10
Enthaltung:	3

Der Beschluss wird vertagt.

Herr Heinemann bittet um Abstimmung zur geänderten Tagesordnung.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	20
Nein:	0
Enthaltung:	4

Die Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

**5. Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der letzten Sitzung vom 16.09.2021**

Herr Heinemann bittet um Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 16.09.2021.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	22
Nein:	0
Enthaltung:	2

**6. Bericht des amtierenden Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse**

In der Sitzung am 16.09.2021 wurden im öffentlichen Teil folgende Beschlüsse gefasst und befinden sich in der Ausführung:

**Beschluss 256-III-2021**

Der Stadtrat der Stadt Osterwieck beschließt den Abwägungskatalog und die Satzung zum B-Plan „Brockenblick“ 2. Änderung für die Ortschaft Schauen.

**Beschluss 257-III-2021**

Der Stadtrat der Stadt Osterwieck beschließt den Abwägungskatalog und den Feststellungsplanentwurf des Flächennutzungsplanes 2. Änderung der Ortschaft Hessen. Der amtierende Bürgermeister wird beauftragt, den Flächennutzungsplan zur Genehmigung beim Landkreis Harz einzureichen.

**Beschluss 258-III-2021**

Der Stadtrat der Stadt Osterwieck beschließt den Ausbau – Neugestaltung Stephanikirchhof 3. BA. Die Auftragsvergabe erfolgt in der Sitzung des Stadtrats am 09.12.2021.

**Beschluss 259-III-2021**

Der Stadtrat der Stadt Osterwieck beschließt den Ausbau der Mittelstraße/Tralle. Die Auftragsvergabe erfolgt im Stadtrat der Stadt Osterwieck am 15.02.2022.

**Beschluss 260-III-2021**

Der Stadtrat der Stadt Osterwieck beschließt die Umsetzung des Ersatzneubaus des Niederschlagswasserkanals im OT Sonnenburg, Am Rabenberg, 1. BA.

**Beschluss 269-III-2021**

Der Stadtrat der Stadt Osterwieck lehnt das Vorhaben „Neubau 110-kV-Leitung Wasserleben-Dingelstedt“ in der geplanten Form ab. Die erarbeitete Stellungnahme ist im Rahmen der Anhörung einzureichen.

**Beschluss 270-III-2021**

Der Stadtrat der Stadt Osterwieck stimmt einer Kooperationsvereinbarung mit der „Deutschen Glasfaser Wholesale GmbH“ zu. Änderungswünsche und Anmerkungen wurden eingearbeitet.

Im nicht öffentlichen Teil wurden nachfolgende Beschlüsse gefasst:

**Beschluss 263-III-2021**

Der Stadtrat der Stadt Osterwieck stimmt dem Abschluss eines Modernisierungsvertrages mit der Osterwiecker Wohnungsgesellschaft Osterwieck mbH für das Grundstück Rosmarinstraße 7-10 in Osterwieck zu.

**Beschluss 271-III-2021**

Der Stadtrat der Stadt Osterwieck beschließt, den Auftrag für den Ersatzneubau des Niederschlagswasserkanals im OT Sonnenburg, Am Rabenberg, 1. BA an die RST Ingenieurbau GmbH, Thale mit einer Brutto-Auftragssumme von 60.134,72 € zu vergeben.

**Beschluss 272-III-2021**

Der Stadtrat der Stadt Osterwieck gewährt dem Förderverein Schloss Hessen eine finanzielle Überbrückungshilfe in Höhe von 100.000 € für die Sanierung und den Umbau der „Steinscheune“ in der denkmalgeschützten Schlossanlage Hessen zu einer „Kulturscheune – Schaffung eines multimedialen Renaissancegarten Hessen“.

**7. Informationen des amtierenden Bürgermeisters**

Herr Schönfeld übergibt das Wort an Frau Kaaden, um einige Informationen betreffend der Bürgermeisterwahl zu geben.

-Frau Kaaden informiert, dass die Verwaltung einen zusätzlichen Stadtrat am 01.12.2021 plant, um das Wahlergebnis zur Bürgermeisterwahl zu bestätigen und Herrn Heinemann als Bürgermeister zu benennen und zu vereidigen.

Die derzeitige Dienststelle stellt ihn zum 30.11.2021 frei, um ab 01.12.2021 sein Amt aufzunehmen. Herr Kirste würde dann die Stadtratssitzung leiten.

Weiterhin muss der neue Stadtratsvorsitzende gewählt werden. Frau Kaaden erläutert, dass das Zugriffsrecht für den Vorschlag des Stadtratsvorsitzenden der Fraktion 14 obliegt, da diese die stärkste Fraktion im Stadtrat ist. Der Nachrücker von Herrn Heinemann wäre Frau Kuhlmann, diese nimmt das Mandat nicht an, darauf würde Herr Görs folgen.

Nach gemeinsamer Absprache wird festgehalten, dass ein zusätzlicher Stadtrat am 01.12.2021 stattfindet. Auf die Tagesordnung kommt der Beschluss über die Gültigkeit der Bürgermeisterwahl und Beschluss des Nachrückers sowie die Vereidigungen.

Der Stadtratsvorsitzende wird dann in der Stadtratssitzung am 09.12.2021 gewählt.

Herr Schönfeld informiert über

-die Fertigstellung Straße „Damm“.

-die Auszeichnung des Naturpreises vom Regionalverband Harz an die Initiative der Osterwiecker Bevölkerung für den Erhalt der Kastanienallee.

-die zurzeit stattfindenden Filmaufnahmen zum „Polizeiruf 110“

-die nächste Beratung der Ortsbürgermeister am 01.11.2021.

Tagesordnung:

-Auswertung Ortschaftsrats-Protokolle

-Erläuterungen zu Schuleinzugsbereichen

-Erläuterungen zur Straßenreinigungssatzung

-Ausreichung und Erläuterungen zum Haushaltsplan 2022

-die Ausreichung des Haushaltsplanes 2022 anschließend an die Stadträte, um ihn in den Ausschusssitzungen zu beraten und Beschlussfassung dann im Stadtrat der Stadt Osterwieck am 09.12.2021

Herr Schönfeld informiert weiter über

-die am 02.11.2021 stattfindende Neuwahl der Stadtwehrleitung in der Feuerwehr Osterwieck, Frau Ahrens wird die Wahl durchführen

Die Abberufung und Berufung erfolgt dann am 09.12.2021 im Stadtrat

-den Besuch von Dr. Schellenberger (Präsident des Landtages) am 19.10.2021

Herr Räuscher hat ihn eingeladen und dazu den Stadtratsvorsitzenden und die Fraktionsvorsitzenden

-die am 02.11.2021 stattfindende Veranstaltung „Fahrradfreundliche Kommune“ in Aken

-die Mitteilung über die Fahrpreisanpassung bzw. Erhöhung um 3,9 % im Linienverkehr zum 01.01.2022

Herr Eisemann ergänzt, dass der HVB um Stellungnahme abgeben hat, die Verwaltung hält das für moderat und wird diesbezüglich keine Stellungnahme abgeben. Falls der Stadtrat anderer Meinung ist, bittet Herr Eisemann um eine kurzfristige Information.

-den Regionalentwicklungsplan betreffs Windeignungsgebiete

Hierzu informiert Herr Eisemann, dass es die Orte Bühne, Wülperode, Dardesheim und Rohrsheim betrifft, eine entsprechende Stellungnahme ist vorbereitet und die Ortschaftsräte haben dazu beraten. Herr Kiebjieß fragt, warum dies nicht im Haupt- und Finanzausschuss beraten wird. Er regt an, zukünftig dies im Haupt- und Finanzausschuss zu beraten.

## **8. Beschlussvorlage 261-III-2021**

### **Fortschreibung Rahmenplan "Altstadt Osterwieck" Osterwieck**

Herr Schönfeld führt in die Vorlage ein. Diskussionsbedarf besteht nicht.

Herr Heinemann bittet um Abstimmung zum Entscheidungsvorschlag.

#### Entscheidungsvorschlag

Der Stadtrat der Stadt Osterwieck beschließt die Fortschreibung des Rahmenplanes über die städtebauliche Sanierungsmaßnahme "Altstadt Osterwieck", als inhaltliche Begründung für die Anwendung des Sanierungsrechtes und die Fortführung des Sanierungsgebietes.

#### **Abstimmungsergebnis: einstimmig**

Ja:	24
Nein:	0
Enthaltung:	0

## **9. Beschlussvorlage 262-III-2021**

### **Satzungsbeschluss über die städtebauliche Sanierungsmaßnahme "Innenstadt Osterwieck" nach § 142 BauGB - Sanierungssatzung**

Herr Schönfeld führt in die Vorlage ein. Diskussionsbedarf besteht nicht.

Herr Heinemann bittet um Abstimmung zum Entscheidungsvorschlag.

#### Entscheidungsvorschlag

Der Stadtrat der Stadt Osterwieck beschließt, die Sanierungssatzung über die städtebauliche Sanierungsmaßnahme "Innenstadt Osterwieck" nach § 142 BauGB für einen Zeitraum von 15 Jahren, bis zum 31.12.2036 zu verlängern.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	23
Nein:	0
Enthaltung:	1

**10. Beschlussvorlage 274-III-2021****Antrag auf Wiederaufnahme des Bauleitplanverfahrens „Windpark Rohrshheim“ für die Gemarkung Rohrshheim, Flur 14, Flurstücke 139, 58, 152, 155, 153, 156, 210, 159, 160, 161, 158, 157, 209 und 162 sowie Flur 2, anteilig Flurstück 65/1 – Aufhebungsbeschluss**

Herr Schönfeld führt in die Vorlage ein. Herr Neuhäuser bittet darum, dass der Stadtrat sich durch Unternehmen nicht instrumentalisieren lassen soll.

Herr Heinemann bittet um Abstimmung zum Entscheidungsvorschlag.

Entscheidungsvorschlag

1. Der Stadtrat der Stadt Osterwieck beschließt die Aufhebung der Aufstellung des Bebauungsplanes “Windpark Rohrshheim”. Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke der Gemarkung Rohrshheim, Flur 14, Flurstücke 139, 58, 152, 155, 153, 156, 210, 159, 160, 161, 158, 157, 209 und 162 sowie Flur 2, anteilig Flurstück 65/1.
2. Der Stadtrat der Stadt Osterwieck beschließt, dass der Aufhebungsbeschluss gemäß § 19 III der Hauptsatzung der Stadt Osterwieck ortsüblich bekannt zu machen ist.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	22
Nein:	1
Enthaltung:	1

**11. Beschlussvorlage 275-III-2021****Widerspruch gegen die Ablehnung des Antrages auf Zurückstellung des Vorhabens der SAB Projektentwicklung GmbH & Co. KG nach § 4 BImSchG, Windpark Rohrshheim nach § 15 BauGB und Widerspruch gegen die Genehmigung des Vorhabens Nordex N 131 und Versagung des gemeindlichen Einvernehmens zum Vorhaben Vestas V 150 Rücknahme der Widersprüche und der Versagung des gemeindlichen Einvernehmens**

Herr Schönfeld führt in die Vorlage ein. Herr Neuhäuser ist der Meinung, auf die Entscheidung der Instanz zu warten. Auch Herr Körtge ist für die Aufrechterhaltung des Widerspruchs.

Herr Heinemann bittet um Abstimmung zum Entscheidungsvorschlag.

Entscheidungsvorschlag

1. Der Stadtrat der Stadt Osterwieck beschließt die Aufhebung des Beschlusses Nr. 396-II-2017 (Zurückstellung des Antrages der SAB Projektentwicklung GmbH & Co. KG für die Genehmigung zur Errichtung und zum Betrieb für eine Windkraftanlage) vom 19.12.2017 und beauftragt die Verwaltung, den Widerspruch gegen die Ablehnung des Zurückstellungsantrages zurückzunehmen.
2. Der Stadtrat der Stadt Osterwieck beschließt die Aufhebung des Beschlusses Nr. 397-II-2017 (das Gemeindliche Einvernehmen zu dem Antrag auf Genehmigung zu versagen) vom 19.12.2017.
3. Der Stadtrat der Stadt Osterwieck beauftragt die Verwaltung, den Widerspruch gegen die Genehmigung zur Errichtung und zum Betrieb nach § 4 BImSchG für eine Windkraftanlage (WKA R5) vom Typ Nordex N 131 zurückzunehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	11
Nein:	9
Enthaltung:	4

## **12. Anfragen und Anregungen der Stadträte**

-Herr Neuhäuser hat den Wunsch, zukünftig das gemeindliche Einvernehmen bei Windparkangelegenheiten im Stadtrat zu beraten.

-Herr Meuche bittet darum,

1. die Bauausführung betreffs Altstadtsanierung, besser zu kontrollieren, ob alles gesetzeskonform ist.
2. bei der Altstadtsanierung den Klimawandel in der Altstadt zu beachten, z. B. Solar auf den Dächern in der Sanierungssatzung mit aufzunehmen.

Herr Schönfeld antwortet, dass in der Satzung einzelne Elemente bei den Dachneigungen mit aufgenommen werden könnten. Dieses kann im nächsten Ortschaftsrat bzw. Bau- und Vergabeausschuss beraten werden.

-Herr Kiebjieß schlägt vor, generell das gemeindliche Einvernehmen betreffs Immissionsschutz im Gremium zu beraten.

Weiterhin bittet er darum, wenn es Abweichungen beim Bau in der Altstadtsanierung gibt, dies im Bau- und Vergabeausschuss vorab zu beraten.

-Herr Seetge spricht an, Vorausleistungen in der Sanierungssatzung mit einzubeziehen.

-Herr Goy übergibt einen Hilferuf der Grundschule Hessen an die Verwaltung. Die Mängelliste wurde bereits in der Verwaltung eingereicht. Hauptsächlich handelt es sich um den desolaten Zustand der Sanitäranlagen.

Frau Kaaden antwortet, dass die Probleme bekannt sind und ständig unter Kontrolle sind. Herr Radtke ist oft vor Ort, um die Schäden zu beseitigen, die durch das Verhalten der Schüler (Verstopfung der Toiletten durch Papier) entstehen. Das Gesundheitsamt macht regelmäßige Begehungen, die Mängel werden versucht, abzustellen.

Herr Schönfeld ergänzt, dass bereits Gespräche mit allen Grundschulleiterinnen aufgenommen wurden. Es wurden aber eigenmächtige Änderungen ohne Genehmigung vorgenommen wurden, sodass ein zweiter Rettungsweg notwendig ist. Dies war der Verwaltung nicht bekannt.

Herr Goy informiert, dass einige Ortsbürgermeister sich vom Zustand vor Ort informieren konnten. Herr Kruse sagt, dass die Fäkalien im ganzen Gebäude verteilt werden und er bemängelt, dass kein Hausmeister mehr vor Ort ist.

Herr Radtke informiert, dass morgens immer gereinigt wird, um die Schäden zu beseitigen.

-Herr Kohn hätte gern über den abgesagten Tagesordnungspunkt diskutiert, würde aber gern das Gutachten von der Kita einsehen und sich vom Zustand der Räume im Keller überzeugen.

-Herr Brasche fragt, wann die Landesstraße zwischen Osterwieck und Hoppenstedt ausgebaut wird? Wenn ja, wann und wie, grundhaft oder repariert? Herr Schönfeld antwortet, dass die Straße nur repariert wird, die Baumaßnahmen ab 25.10.2021 beginnen sollen. Die Vorabgespräche liegen bereits einige Monate zurück, die Gewerbetreibenden sind informiert. Die Baumaßnahme erfolgt in zwei Bauabschnitten. Es bestand noch ein Problem mit der Straßenlampe (Lichtmasten) am ehemaligen Postenhäuschen. Diese ist ein Zeugnis der Vergangenheit und wird als Denkmal stehen bleiben.

-Dr. Hartmann spricht den Transport der Schulkinder an.

Die Schüler müssen in den Bussen stehen oder können nicht mit, da der Bus voll ist. Er fragt, ob dies bekannt ist und bittet darum, im Kreistag über die Verkehrsplanung Abhilfe zu schaffen. Herr Schönfeld nimmt die Anregung mit und sagt, dass dies bereits mehrfach mitgeteilt wurde, aber keine Abhilfe geschaffen wurde.

Dieses Thema wird von den Mitgliedern des Stadtrates aufgegriffen und der derzeitige Zustand stark kritisiert:

Frau Bosse informiert, dass auch die Sekundarschule sowie die Elternvertreter sich stark dafür einsetzen und bittet darum, dass unsere Kreistagsabgeordneten dies nochmals im Kreistag anzubringen.

Herr Neuhaus ist auch entsetzt, dass die Schüler von Osterode nach Hessen bereits um 6:40 Uhr fahren und somit 25 Minuten vor Beginn dort sind. Auch für Frau Bosse ist dieses unbefriedigend.

Herr Kiebjieß erkundigt sich, ob die Stadt eine Stellungnahme zur Fortschreibung des Nahverkehrsplans abgegeben hat? Herr Eisemann wird das Schreiben Herrn Kiebjieß zur Verfügung stellen.

Herr Gifhorn informiert, dass die Kinder stehen, da der Bus voll ist. Anschlussbusse warten nicht und die Schüler müssen in Dardesheim 2 Stunden warten. Die Fahrer untereinander müssen miteinander sprechen.

Herr Schönfeld antwortet, dass der Schülertransport nicht Bestandteil des Nahverkehrsplanes ist. Kritisiert aber auch, dass in den Bussen nicht kontrolliert wird, ob die Kinder angeschnallt sind.

Herr Kiebjieß spricht an, dass man mit den Leitsätzen den Schülerverkehr im Nahverkehrsplan steuern kann.

Dr. Janitzky sagt, dass der Schülerverkehr den Hauptumsatz beim HVB ausmacht und ohne diesen der HVB schon Pleite wäre.

-Frau Bosse erkundigt sich, wer für die Gestaltung der Laufbahn auf dem Sportplatz in Dardesheim zuständig ist? Diese müsste wieder hergerichtet werden.

-Herr Lüttgau erkundigt sich zum Stand Radwegebau, wie es vorangeht?

Herr Schönfeld informiert, dass die nächste Entscheidung zum 3. Bauabschnitt „Ilseradweg“ am 02.11.2021 fällt, sich zum Radweg Schauen-Stapelburg noch nichts getan hat.

-Herr Kohn informiert, dass seit zwei Tagen das Straßenlicht im Ziegeleiweg Tag und Nacht an ist.

-Dr. Hartmann bedankt sich bei den Ehrenamtlichen, die in Eigeninitiative die Pflasterung der Parkfläche an der Kita Veltheim übernommen haben und auch von Firmen mit Baumaschinen unterstützt wurden.

-Herr Dedecke spricht an, dass die Pergola am Parkplatz Stobentwete defekt ist und abgesichert werden muss.

-Herr Neuhäuser ergänzt, dass auch die Einfahrt zum Parkplatz am Bordstein mit Mineralgemisch repariert werden muss.

-Herr Heinemann erkundigt sich, ob bereits Bewerbungen für die Stadtwehrleitung vorliegen? Frau Ahrens ist nichts bekannt.

### **13. Schließung des öffentlichen Teils**

Herr Heinemann schließt um 20:16 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.



Heinemann  
Vorsitzender des  
Stadtrates



Stanke  
Protokollführung

## ANWESENHEITSLISTE

über die Sitzung des Stadtrates am Donnerstag, dem 14.10.2021 um 19:00 Uhr  
im "Bunten Hof", Rittersaal, Rössingstraße 5 in Osterwieck

Lfd. Nr.	N a m e	U n t e r s c h r i f t
-------------	---------	-------------------------

### Mitglieder

01	Margret Bosse	✓
02	Martin Brasche	✓
03	Eike Dedecke	✓
04	Clemens Düfert	entschuldigt
05	Hans-Werner Goy	✓
06	Ramón Greife	✓
07	Dr. André Hartmann	✓
08	Dirk Heinemann	✓
09	Dr. Hartmut Janitzky	✓
10	David Kawitzke	✓
11	Jens Kiebjieß	✓
12	Heimo Kirste	✓
13	Lars Kohn	✓
14	Michael Körtge	✓
15	Marc Krumpach	✓
16	Denny Lüttgau	✓
17	Frank Meuche	✓
18	Sascha Neuhäuser	✓
19	Hans Radtke	✓
20	Alexander Räuscher	entschuldigt
21	Uwe Reuer	✓
22	Rüdiger Seetge	✓
23	Jürgen Seubert	✓
24	Malte Theuerkauf	✓
25	Ralf Voigt	✓
26	Daniel Wüstemann	✓