

PLANZEICHENERKLÄRUNG (gemäß der PlanZV)

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§5 Abs.2 Nr.1 BauGB, i.V.m. §1-§11 BauNVO)

Bestand	Planung	
		Wohnbaufläche (§1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)
		gemischte Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)
		gewerbliche Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.3 BauNVO)
		Sonderbaufläche (§1 Abs.1 Nr.4 BauNVO)

Zweck:	Landwirtschafts- Stützpunkt	LW
Läden	AR	Reitsport
Alteisen	KA	Wassermühle
Kompostieranlage	H	Pension
Hotel	TH	Photovoltaik
Tierhaltung		PH

	geplante Sonderbaufläche für FB-Freizeit und Bildung (§1 Abs.1 Nr.4 BauNVO)
	geplante Sonderbaufläche für Freizeitpark "Golf"

2. EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN U. DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT U. SPIELANLAGEN (§5 Abs.2 Nr.2 u. Abs.4 BauGB)

Bestand	Planung	
		Flächen für den Gemeinbedarf
		Öffentliche Verwaltung
		Polizei
		Bauhof
		Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
		Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
		Altenpflegeheim
		Kindertageseinrichtung
		Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
		Museum und Schlösser
		Gemeinschaftshaus
		Schule
		Feuerwehr
		Ärztelhaus

Flächen für Sport- und Spielanlagen

	Sportanlagen		Kinderspielplatz
	Sportlerheim		

3. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§5 Abs.2 Nr.3 u. Abs.4 BauGB)

Bestand	Planung	
		Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
		Bahnstation
		Radwanderweg
		Busbahnhof

4. FLÄCHEN FÜR VERSORGENS- UND ABWASSERBESITZUNG ANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSÖRGUNG UND ABWASSERBESITZUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN, ANLAGEN, EINRICHTUNGEN UND SONSTIGE MASSNAHMEN, DIE DEM KLIMAWANDEL ENTGEGENWIRKEN (§5 Abs.2 Nr. 2b, Nr.4 u. Abs.4 BauGB)

	Fläche für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung
	Erneuerbare Energien (Biogasanlage)
	Abwasser
	Wasser

4.1. Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist (§5 Abs.2 Nr.1 u. Abs.4 BauGB)

Bestand	Planung	
		KV-Leitung
		Trinkwasserleitung
		Abwasserleitung
		Gasleitung

5. HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTWASSERLEITUNGEN (§5 Abs.2 Nr.4 u. Abs.4 BauGB)

Bestand	Planung	
		KV-Leitung
		Trinkwasserleitung
		Abwasserleitung
		Gasleitung

6. GRÜNFLÄCHEN (§5 Abs.2 Nr.5 u. Abs.4 BauGB)

	Friedhof		Sportplatz		Schießstand
	Dauerkleingärten		Spielplatz		Freibad
	Parkanlage		Festplatz		Gartenland
	geplante Grünflächen		Sportplatz		
	Parkanlage		Sportplatz		

7. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ U. DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§5 Abs.2 Nr.7 u. Abs.4 BauGB)

	Wasserflächen
	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz u. d. Regelung des Wasserabflusses Überschwemmungsgebiet (§5 Abs.4 BauGB)
	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtl. Festsetzungen Trinkwasserschutzzone (§5 Abs.4 BauGB)

8. FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN (§5 Abs.2 Nr.8 u. Abs.4 BauGB)

	Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen
--	--

9. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD (§5 Abs.2 Nr.9 u. Abs.4 BauGB)

Bestand	Planung	
		Flächen für Landwirtschaft
		Zweckbestimmung Streuobstwiese
		Flächen für Wald

10. PLANUNG, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§5 Abs.2 Nr.10 u. Abs.4 BauGB)

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft (§5 Abs.2 Nr.10 u. Abs.4 BauGB)
	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§5 Abs.4 BauGB)
	Landschaftsschutzgebiet
	FFH-Gebiete
	Naturschutzgebiet
	Naturdenkmal

11. KENNZEICHNUNG UND SONSTIGE PLANZEICHEN (§5 Abs.3 BauGB)

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Ergänzung des Flächennutzungsplanes (Analog §9 Abs.7 BauGB)
	Altlastenverdachtsflächen (§5 Abs.3 Nr.3 BauGB)
	Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkung oder Verkehr zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§5 Abs.2 Nr.6 und Abs.4 BauGB)
	Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Materialien bestimmt sind (§5 Abs.3 Nr.2 und Abs.4 BauGB)

12. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§5 Abs.4 Satz 1 BauGB)

	Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles) die dem Denkmalschutz unterliegen (§5 Abs.4 BauGB)
--	---

13. HINWEISE

	Windkraftanlagen
	Vorranggebiet für die Nutzung der Windenergie mit der Wirkung von Ergänzungsgebieten Nr. V Dardesheim - Badersleben - Rohrshiem
	Vorranggebiet für den Hochwasserschutz Nr. VIII Ilse

Abbildung 13

Ort: **Hessen**
Maßstab: 1:10000

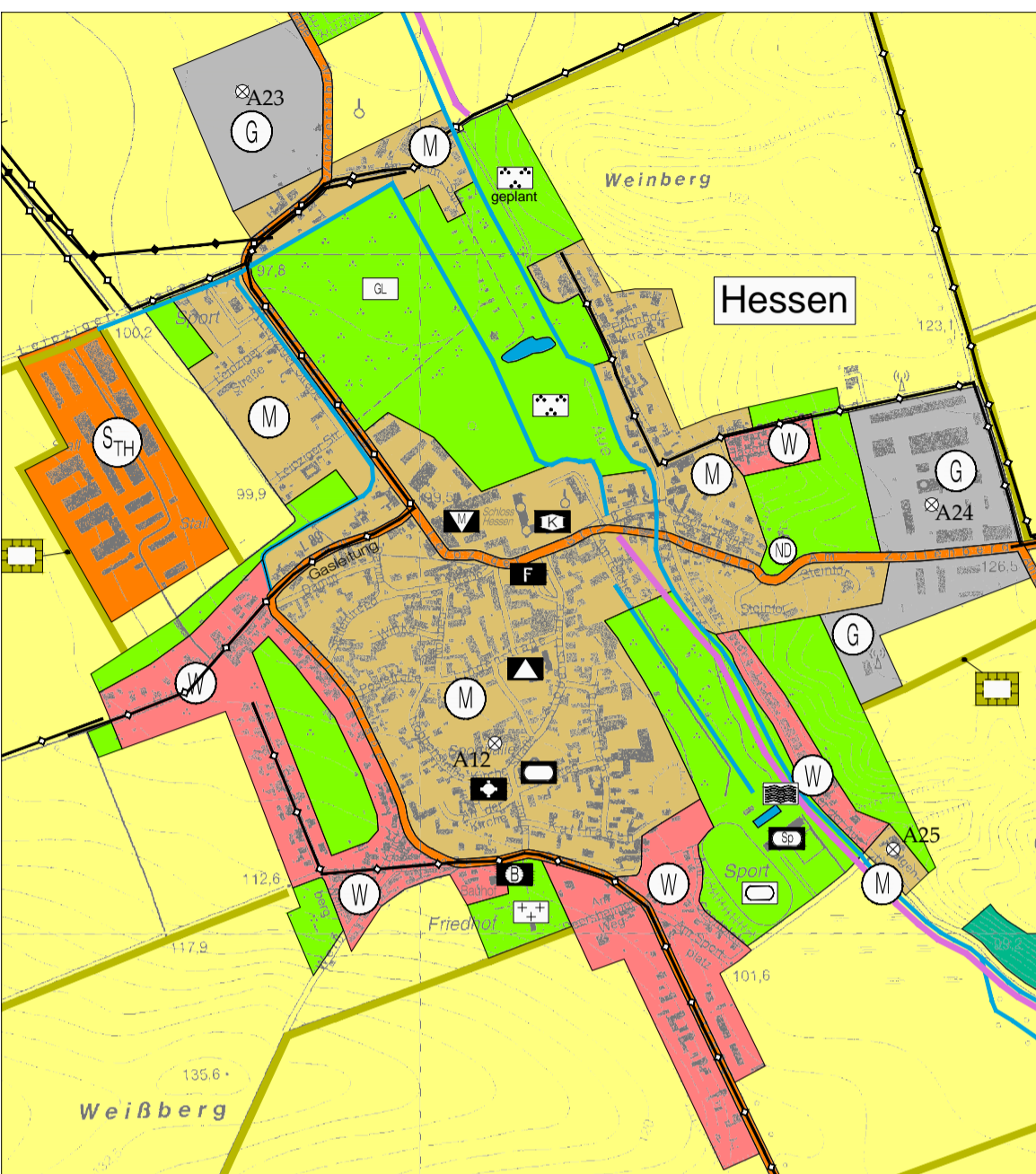


Abbildung 17

Ort: **Dardesheim**
Maßstab: 1:10000

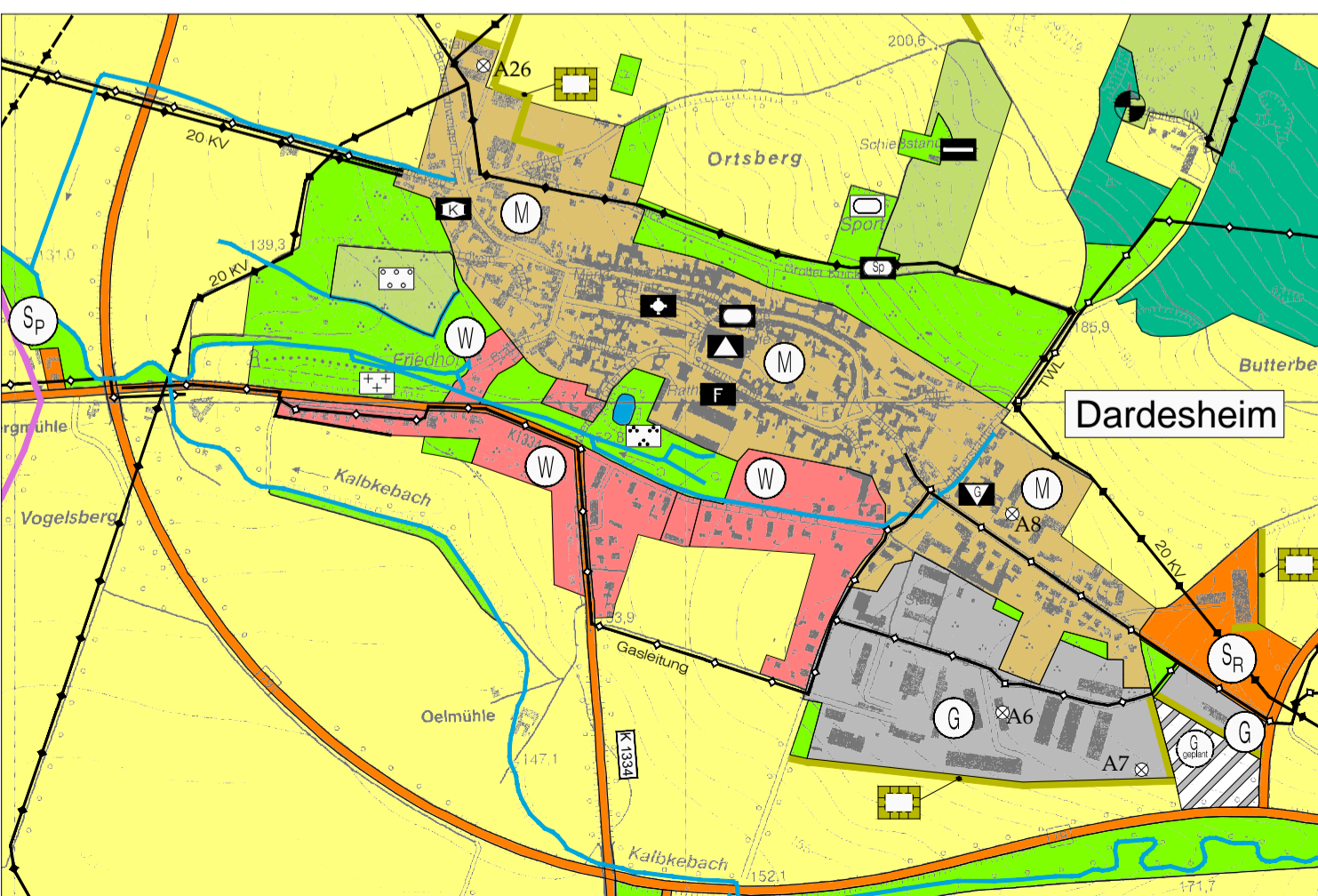


Abbildung 14

Ort: **Deersheim**
Maßstab: 1:10000

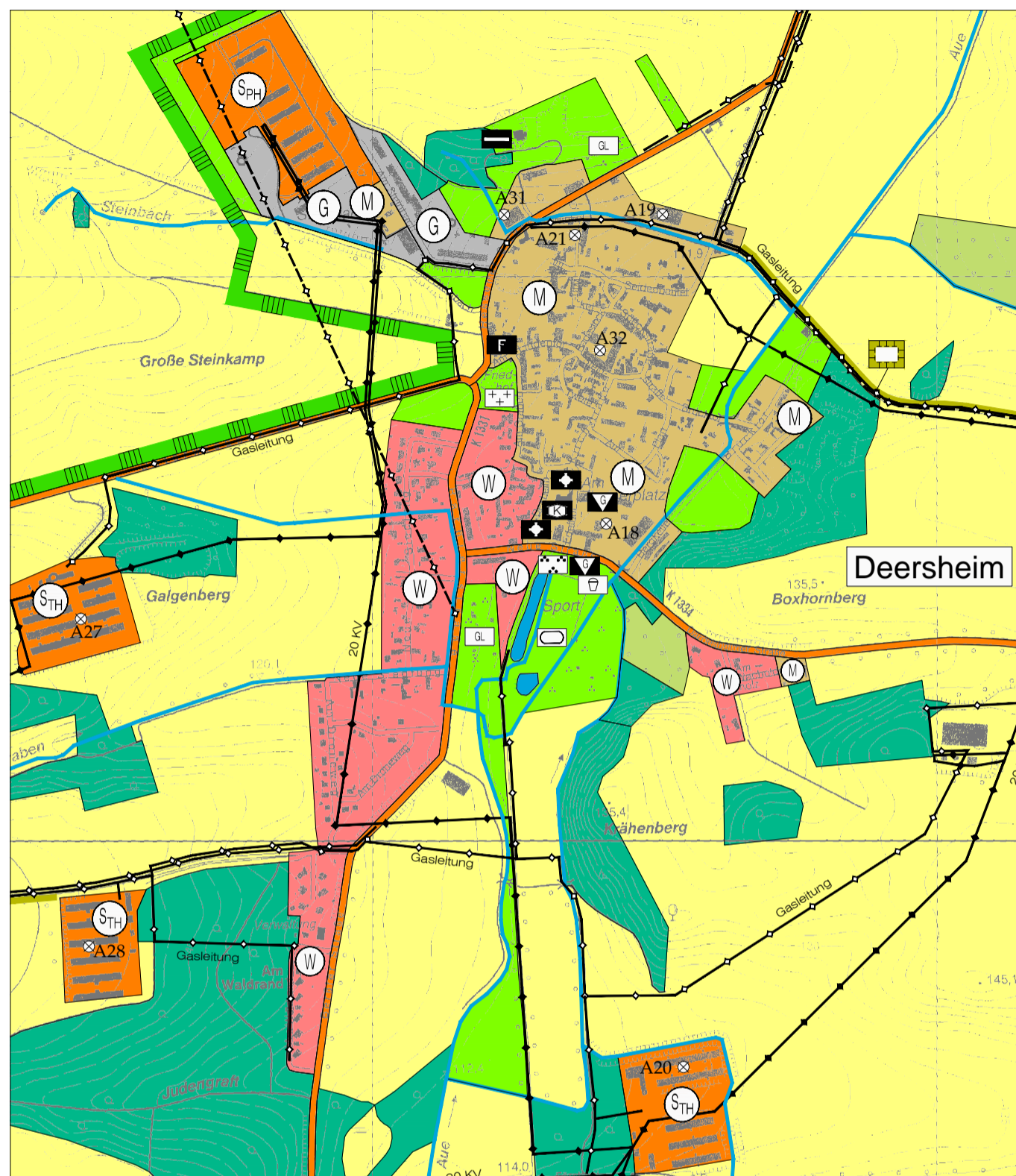


Abbildung 18

Ort: **Zilly**
Maßstab: 1:10000

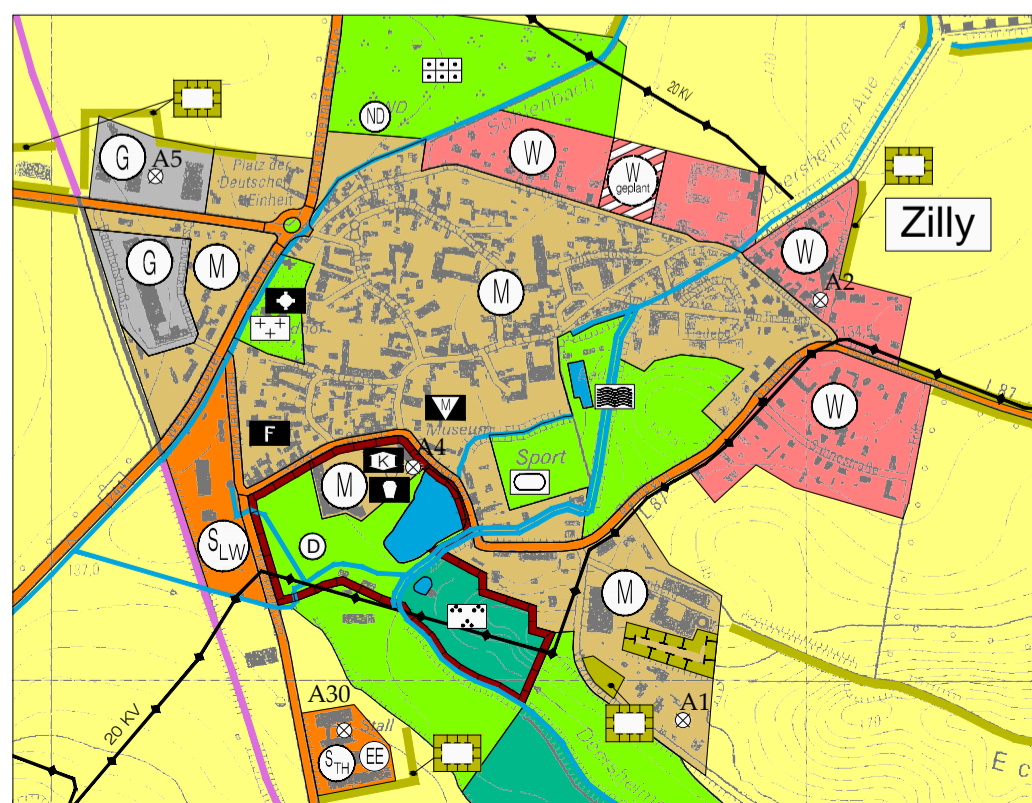


Abbildung 15

Ort: **Berßel**
Maßstab: 1:10000

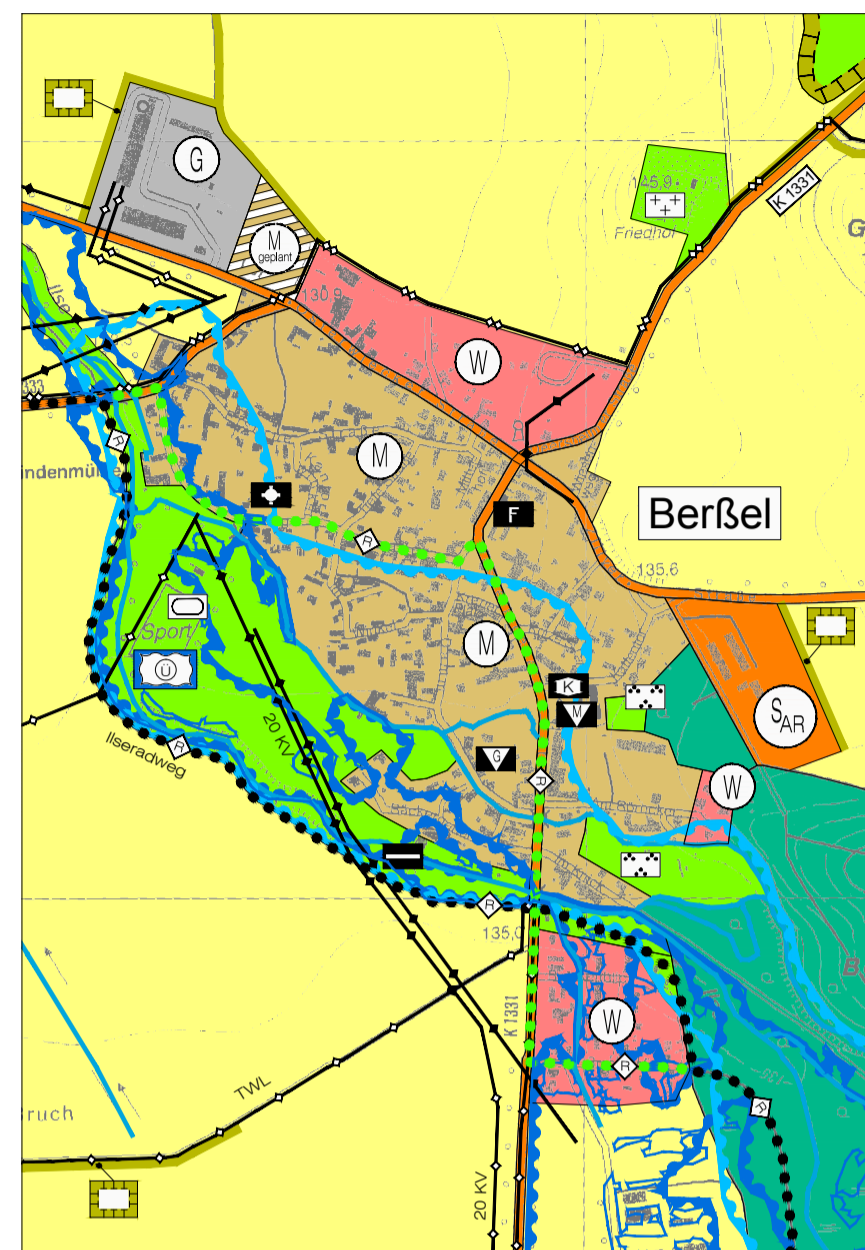
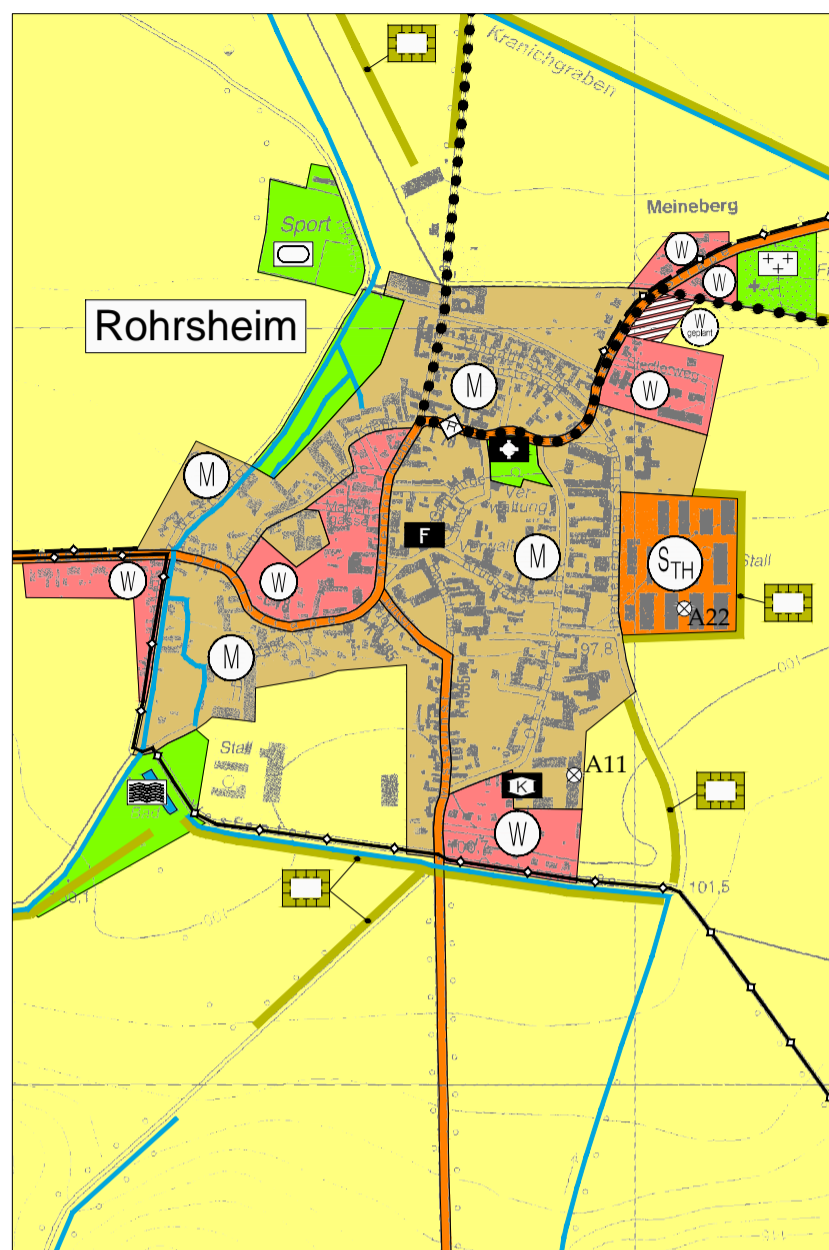


Abbildung 16

Ort: **Rohrshiem**
Maßstab: 1:10000



Kartengrundlage: Auszug aus Topographischen Karte M1:10.000
1. Auflage 2005-2006/ 2. Auflage 2010

Blatt Nr. 3929 SO-Hornburg	3929 SW-Schloden
3930 NO-Winnigstedt	3930 NW-Hedeper
3930 SO-Hessen	3930 SW-Veltheim
3931 NW-Jerxheim	3931 SW-Dedeleben
4029 NO-Lüttgenrode	4029 NW-Vienenburg
4029 SO-Abbenrode	4030 NO-Deersheim
4030 NW-Osterwieck	4030 SO-Wasserleben
4030 SW-Veckenstedt	4031 NW-Badersleben
4031 SW-Heudeber	

Herausgeber: Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt 2010
Vervielfältigung erteilt durch: siehe Herausgeber
Genehmigungsnummer: [1/10/01/2012]@LernGeo_LSA (www.lerngeo.sachsen-anhalt.de)/A18/1-6024649/2011

IWV Ingenieurbüro für Verkehrs- und Wasserwirtschaftsplanung GmbH Calbische Straße 17 39122 Magdeburg		Telefax 0391-4060400 Telefon 0391-4060300 eMail office@iwv-gmbh.de
---	--	--

Vorhaben		gemessen	
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT OSTERWIECK		kartiert	
		gezeichnet	
		geprüft	
Reg.Nr.: 2211021		bearbeitet	
bearbeitet		Sept. 2014	Fr. Müller
gezeichnet		Sept. 2014	Fr. Scholz
geprüft		Sept. 2014	Fr. R.Müller
Maßstab		1:10.000	Blatt 4

Darstellung: **Genehmigungsfassung**
mit Berücksichtigung der im Genehmigungsbescheid vom 02.09.2014 (Az.: 204.1.3-21101/HZ/230) ausgeführten Maßgaben/Auflagen
Ortskernarstellung Abb. 13;14;15;16;17;18

V:\2211021\BLP\1_GL\CAD\DWG\HP\FNP2211021Osterwieck_GenehmigungsfassungBeitrittsbeschluss.dwg
V:\2211021\BLP\1_GL\CAD\PLT\GenehmigungBeitrittsbeschluss\FNP2211021Osterwieck_GenehmigungBeitrittsbeschluss_Ortsabb_bu_B14.plt