

PLANZEICHENERKLÄRUNG (gemäß der PlanZV)

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Bestand	Planung	
		Wohnbaufläche (§1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)
		gemischte Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)
		gewerbliche Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.3 BauNVO)
		Sonderbaufläche (§1 Abs.1 Nr.4 BauNVO)
		Zweck: Läden, Altfreiflächen, Kompostieranlage, Hotel, Tierhaltung
		L Landwirtschaftstechnik-Stützpunkt, AR Reitsport, KA Wassermühle, H Pension, TH Photovoltaik
		geplante Sonderbaufläche für FB-Freizeit und Bildung (§1 Abs.1 Nr.4 BauNVO)
		geplante Sonderbaufläche für Freizeitpark "Golf"

2. EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN U. DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT U. SPIELANLAGEN

	Flächen für den Gemeinbedarf
	Öffentliche Verwaltung
	Polizei
	Bauhof
	Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
	Altenpflegeheim
	Kindertageseinrichtung
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
	Museum und Schlösser
	Gemeinschaftshaus
	Schule
	Feuerwehr
	Ärztelhaus
	Sportanlagen
	Kinderspielplatz
	Sportlerheim

3. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE

Bestand	Planung	
		Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
		Bahnanlage
		Radwanderweg
		Busbahnhof

4. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN, ANLAGEN, EINRICHTUNGEN UND SONSTIGE MASSNAHMEN, DIE DEM KLIMAWANDEL ENTGENGENWIRKEN

	Fläche für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung
	Erneuerbare Energien (Biogasanlage)
	Abwasser
	Wasser
	Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist (§5 Abs.2 Nr.1 u. Abs.4 BauGB)

5. HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTWASSERLEITUNGEN

Bestand	Planung	
		KV-Leitung
		Trinkwasserleitung
		Abwasserleitung
		Gasleitung

6. GRÜNFLÄCHEN

	Friedhof		Sportplatz		Schießstand
	Dauerkleingärten		Spielplatz		Freibad
	Parkanlage		Festplatz		Gartenland
	geplante Grünflächen		Sportplatz		
	geplante Parkanlage		Sportplatz		

7. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ U. DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

	Wasserflächen
	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz u. d. Regelung des Wasserabflusses
	Überschwemmungsgebiet (§5 Abs.4a BauGB)
	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtl. Festsetzungen
	Trinkwasserschutzzone (§5 Abs.4 BauGB)

8. FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN

	Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen
--	--

9. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD

Bestand	Planung	
		Flächen für Landwirtschaft
		Zweckbestimmung Streuobstwiese
		Flächen für Wald

10. PLANUNG, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft (§5 Abs.2 Nr.10 u. Abs.4 BauGB)
	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§5 Abs.4 BauGB)
	Landschaftsschutzgebiet
	FFH-Gebiete
	Naturschutzgebiet
	Naturdenkmal

11. KENNZEICHNUNG UND SONSTIGE PLANZEICHEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Ergänzung des Flächennutzungsplanes (analog §9 Abs.7 BauGB)
	Altlastenverdachtsflächen
	Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkung oder Vorkehrung zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§5 Abs.2 Nr.6 und Abs.4 BauGB)
	Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Materialien bestimmt sind (§5 Abs.3 Nr.2 und Abs.4 BauGB)

12. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

	Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles) die dem Denkmalschutz unterliegen (§5 Abs.4 BauGB)
--	---

13. HINWEISE

	Windkraftanlagen
	Vorranggebiet für die Nutzung der Windenergie mit der Wirkung von Eignungsgebieten Nr. V Dardesheim - Badersleben - Rohrsheim
	Vorranggebiet für den Hochwasserschutz Nr. VIII Ilse

Abbildung 10

Ort:
Maßstab:

Stadt Osterwieck
1:10000

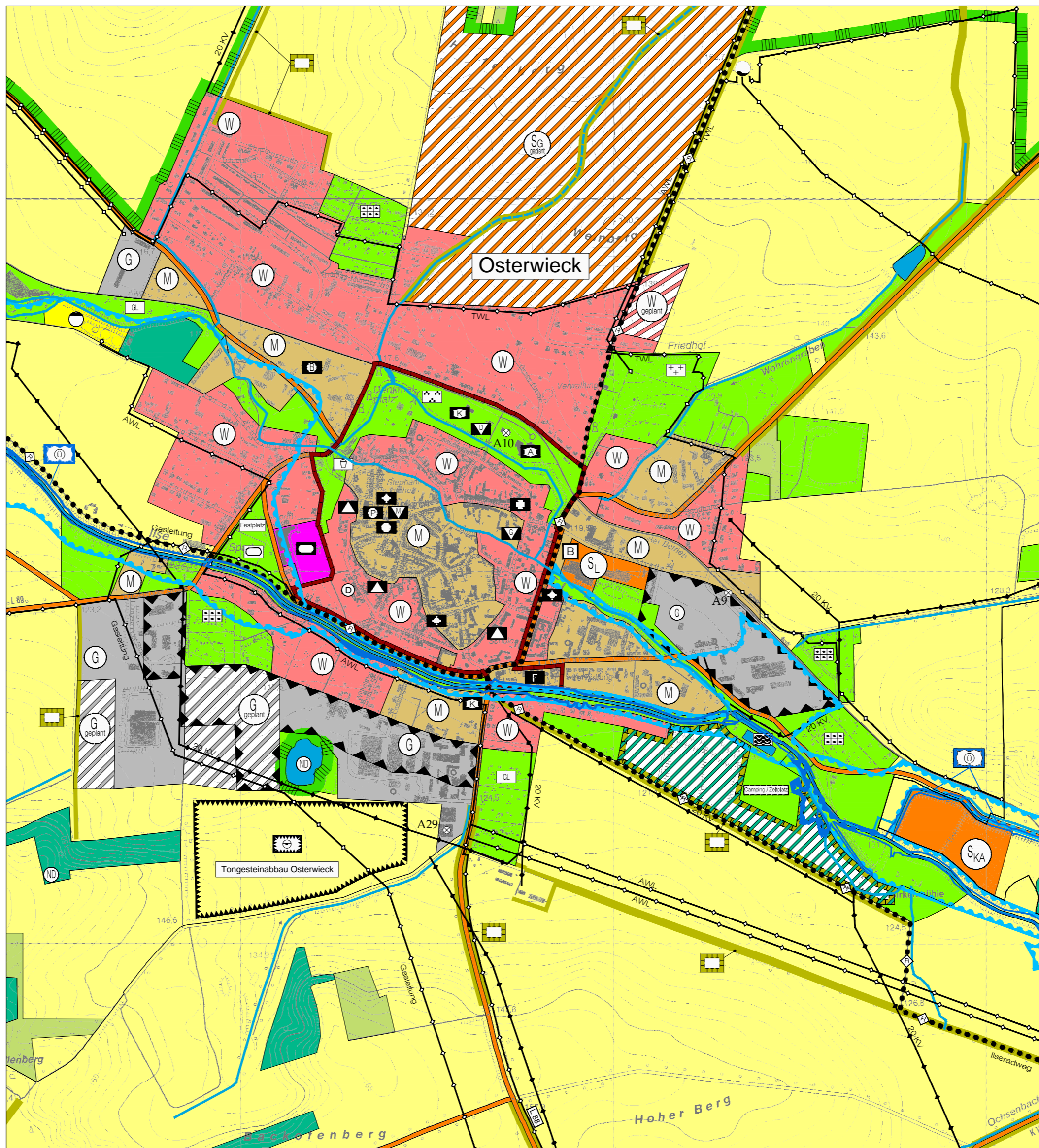


Abbildung 11

Ort:
Maßstab:

Schauen
1:10000

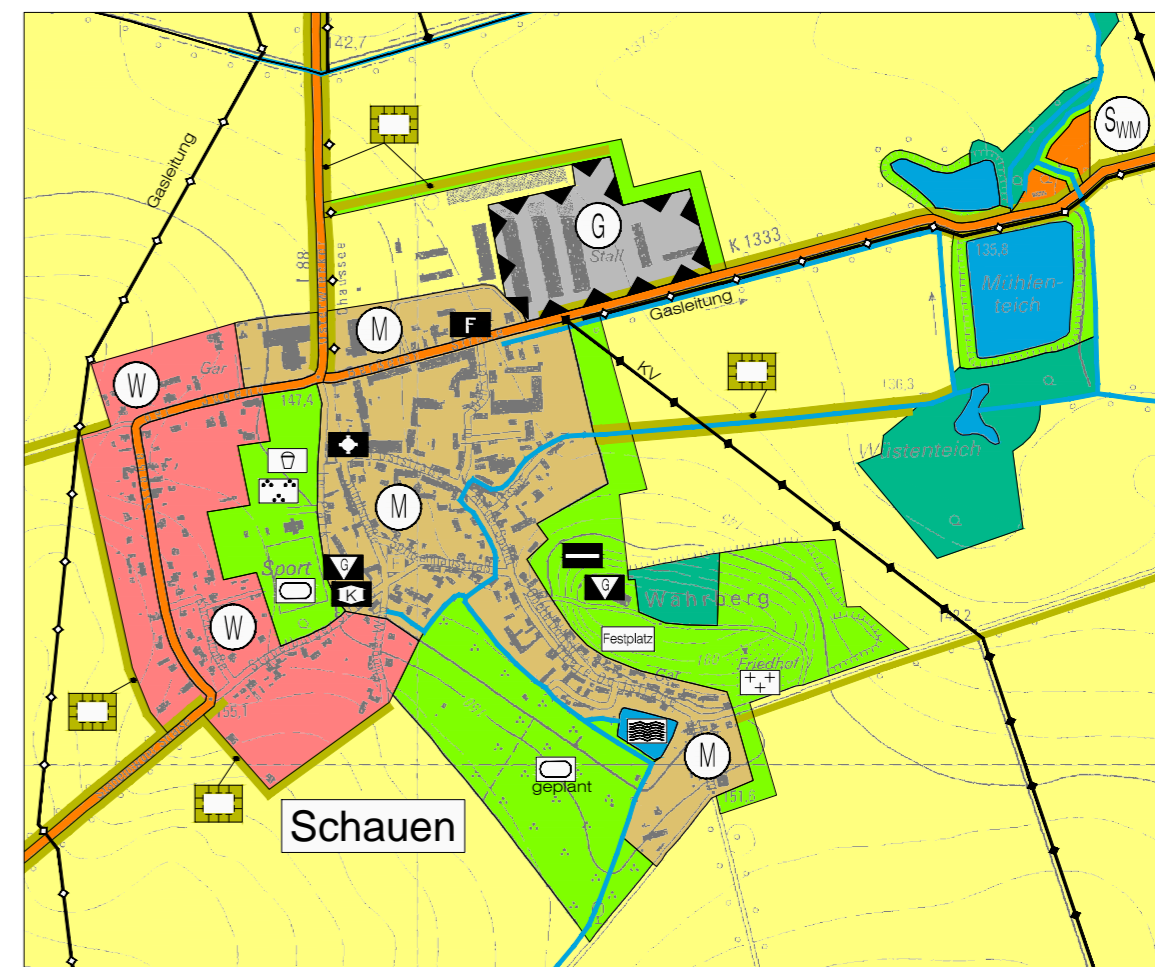
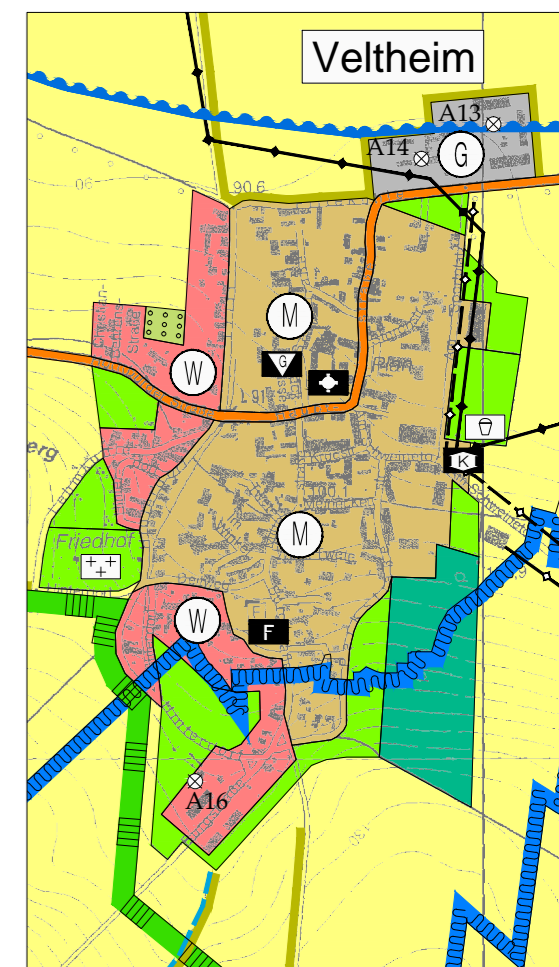


Abbildung 12

Ort:
Maßstab:

Veltheim
1:10000

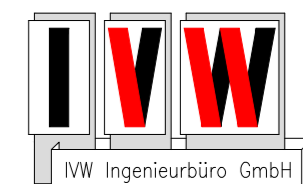


Kartengrundlage: Auszug aus Topographischen Karte M1:10.000
1. Auflage 2005-2006/ 2. Auflage 2010

Blatt Nr.	3929 SO-Hornburg	3929 SW-Schladen
	3930 NO-Winnigstedt	3930 NW-Hedeper
	3930 SO-Hessen	3930 SW-Veltheim
	3931 NW-Jerxheim	3931 SW-Dedeleben
	4029 NO-Lüttgenrode	4029 NW-Vienenburg
	4029 SO-Abbenrode	4030 NO-Deersheim
	4030 NW-Osterwieck	4030 SO-Wasserleben
	4030 SW-Veckenstedt	4031 NW-Badersleben
	4031 SW-Heudebeber	

Herausgeber: Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt 2010
Veröffentlichung erteilt durch: siehe Herausgeber
Genehmigungsnummer: [TK10/01/2012]@LVerGeo LSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de)/A18/1-6024649/2011

IW Ingenieurbüro für Verkehrs- und Wasserwirtschaftsplanung GmbH
Calbische Straße 17
39122 Magdeburg
Telefax 0391-4060400
Telefon 0391-4060300
eMail office@iwv-gmbh.eu



Vorhaben	gemessen		
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT OSTERWIECK	kartiert		
	gezeichnet		
	geprüft		
Darstellung	bearbeitet	Sept. 2014	Fr. Müller
Genehmigungsfassung mit Berücksichtigung der im Genehmigungsbescheid vom 02.09.2014 (Az.: 204.1.3-21101/HZ/230) aufgeführten Maßgaben/Auflagen Ortskerndarstellung Abb.10;11;12	gezeichnet	Sept. 2014	Fr. Scholz
	geprüft	Sept. 2014	Fr. R.Müller
	Maßstab	1:10.000	Blatt 3

V:\2211021\BLP\1_GL\CAD\DWG\HP\FNP2211021Osterwieck_GenehmigungsfassungBeitrittsbeschluss.dwg
V:\2211021\BLP\1_GL\CAD\PLT\GenehmigungBeitrittsbeschluss\FNP2211021Osterwieck_GenehmigungBeitrittsbeschluss_Ortsabb_bu_BI3.plt