

PLANZEICHENERKLÄRUNG (gemäß der PlanZV)

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§5 Abs.2 Nr.1 BauGB, i.V.m. §1-§11 BauNVO)

Bestand	Planung	Bestand	Planung
W	[Symbol]	Wohnbaufläche (§1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)	
M	[Symbol]	gemischte Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)	
G	[Symbol]	gewerbliche Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.3 BauNVO)	
S	[Symbol]	Sonderbaufläche (§1 Abs.1 Nr.4 BauNVO)	
		Zweck:	L Läden AR Altfriedhöfe KA Kompostieranlage H Hotel TH Tierhaltung
			LW Landwirtschaftstechnik-Stützpunkt R Reitsport WM Wassermühle P Pension PH Photovoltaik
	[Symbol]	geplante Sonderbaufläche für FB-Freizeit und Bildung (§1 Abs.1 Nr.4 BauNVO)	
	[Symbol]	geplante Sonderbaufläche für Freizeitpark "Golf"	

2. EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN U. DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT U. SPIELANLAGEN (§5 Abs.2 Nr.2 u. Abs.4 BauGB)

Bestand	Planung
[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]

3. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSDRUCKS (§5 Abs.2 Nr.3 u. Abs.4 BauGB)

Bestand	Planung
[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]

4. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN, ANLAGEN, EINRICHTUNGEN UND SONSTIGE MASSNAHMEN, DIE DEM KLIMAWANDEL ENTGEGENWIRKEN (§5 Abs.2 Nr. 2b, Nr.4 u. Abs.4 BauGB)

[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]

4.1. Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist (§5 Abs.2 Nr.1 u. Abs.4 BauGB)

[Symbol]	[Symbol]
----------	----------

5. HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTWASSERLEITUNGEN (§5 Abs.2 Nr.4 u. Abs.4 BauGB)

Bestand	Planung
[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]

6. GRÜNFLÄCHEN (§5 Abs.2 Nr.5 u. Abs.4 BauGB)

[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]

7. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ U. DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§5 Abs.2 Nr.7 u. Abs.4a BauGB)

[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]

8. FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN (§5 Abs.2 Nr.8 u. Abs.4 BauGB)

[Symbol]	[Symbol]
----------	----------

9. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD (§5 Abs.2 Nr.9 u. Abs.4 BauGB)

Bestand	Planung
[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]

10. PLANUNG, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§5 Abs.2 Nr.10 u. Abs.4 BauGB)

[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]

11. KENNZEICHNUNG UND SONSTIGE PLANZEICHEN (§5 Abs.3 BauGB)

[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]

12. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§5 Abs.4 Satz 1 BauGB)

[Symbol]	[Symbol]
----------	----------

13. HINWEISE

[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]

Abbildung 1

Ort: Göddeckenrode
Maßstab: 1:10000

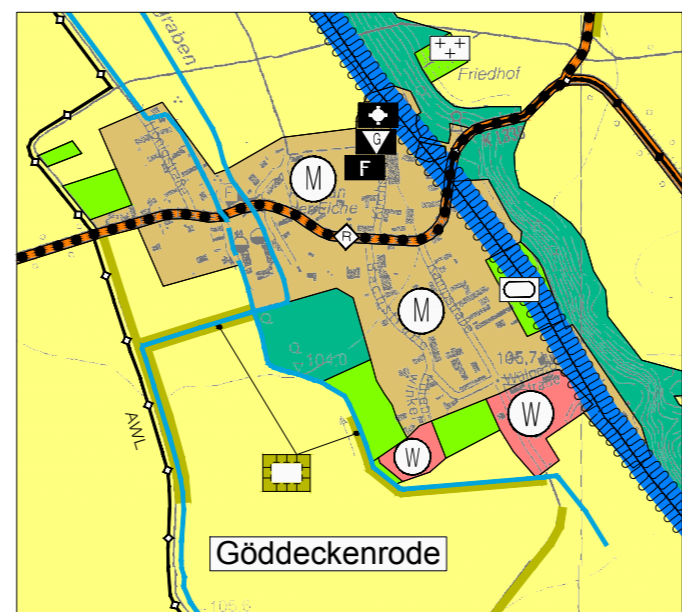


Abbildung 2

Ort: Wülperode
Maßstab: 1:10000

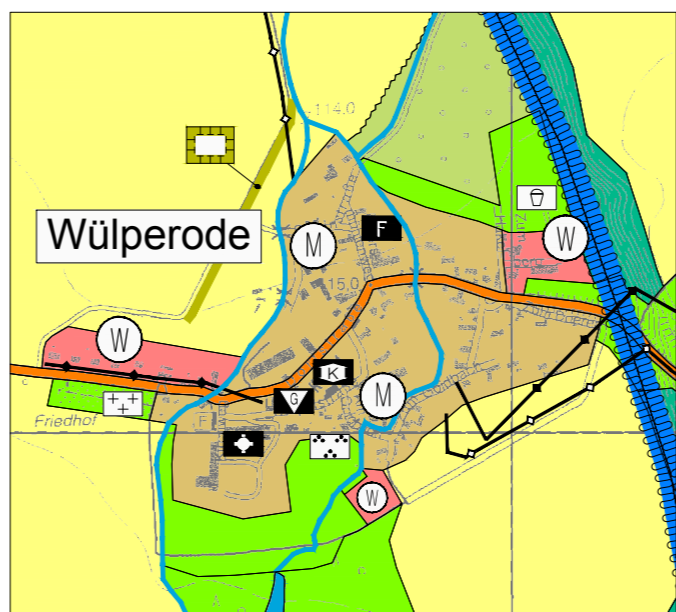


Abbildung 3

Ort: Suderode
Maßstab: 1:10000

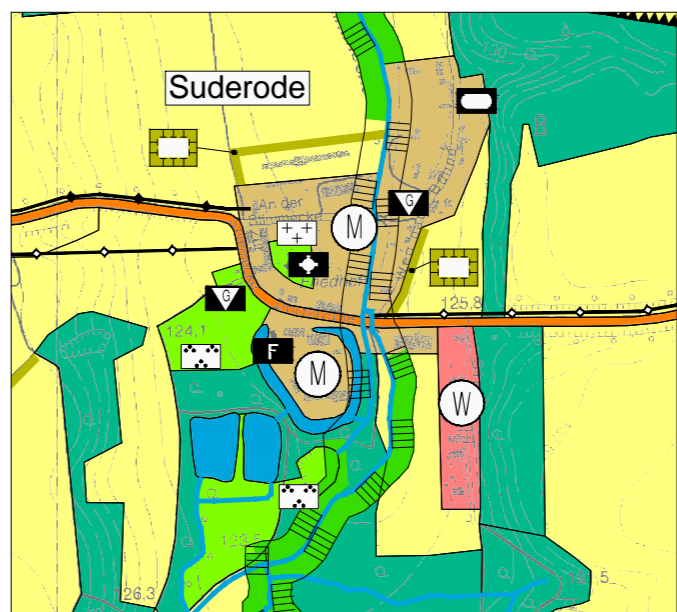


Abbildung 5

Ort: Hoppenstedt
Maßstab: 1:10000

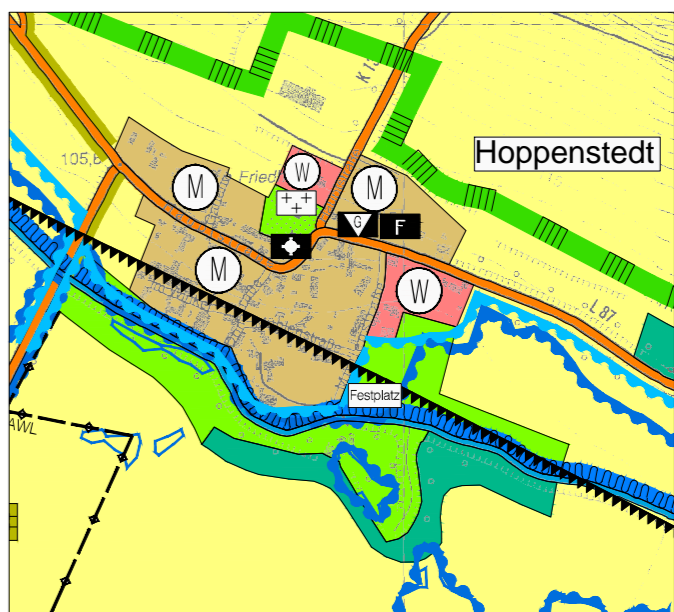


Abbildung 6

Ort: Stötterlingen
Maßstab: 1:10000

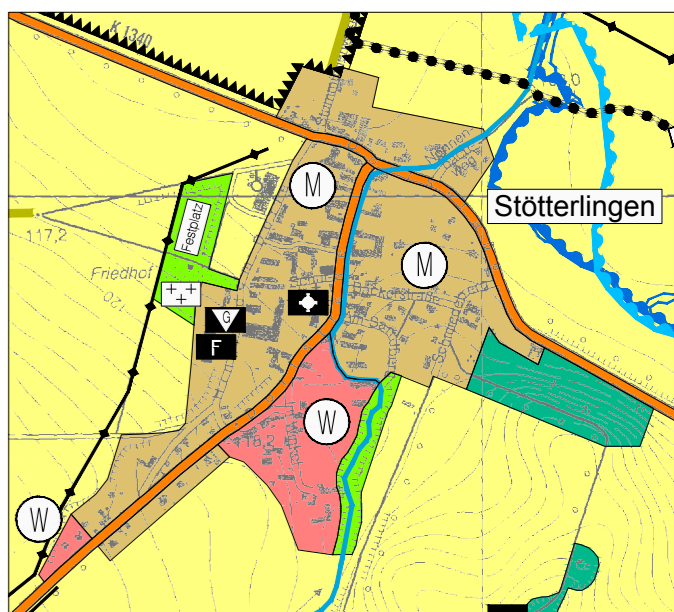


Abbildung 4

Ort: Bühne und Rimbeck
Maßstab: 1:10000

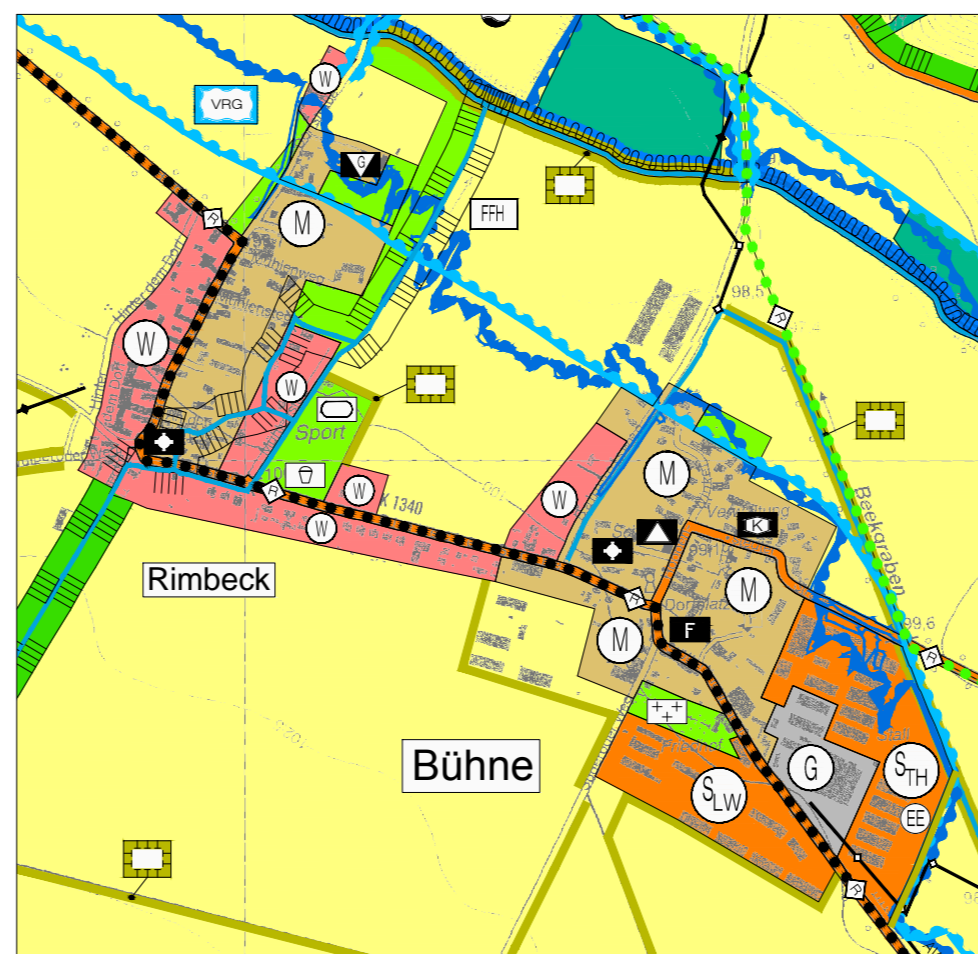


Abbildung 7

Ort: Lüttgenrode
Maßstab: 1:10000

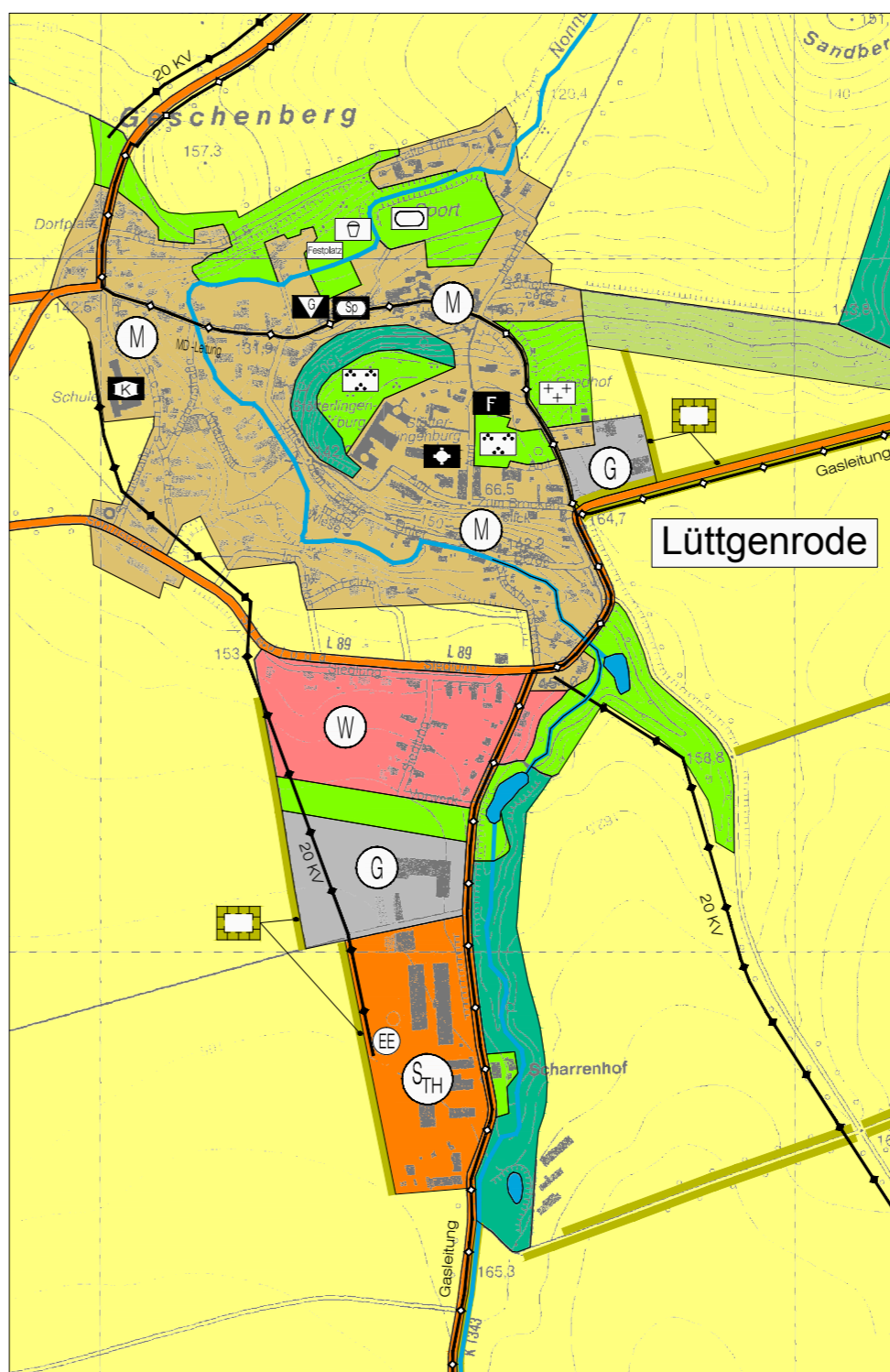


Abbildung 8

Ort: Rhoden
Maßstab: 1:10000

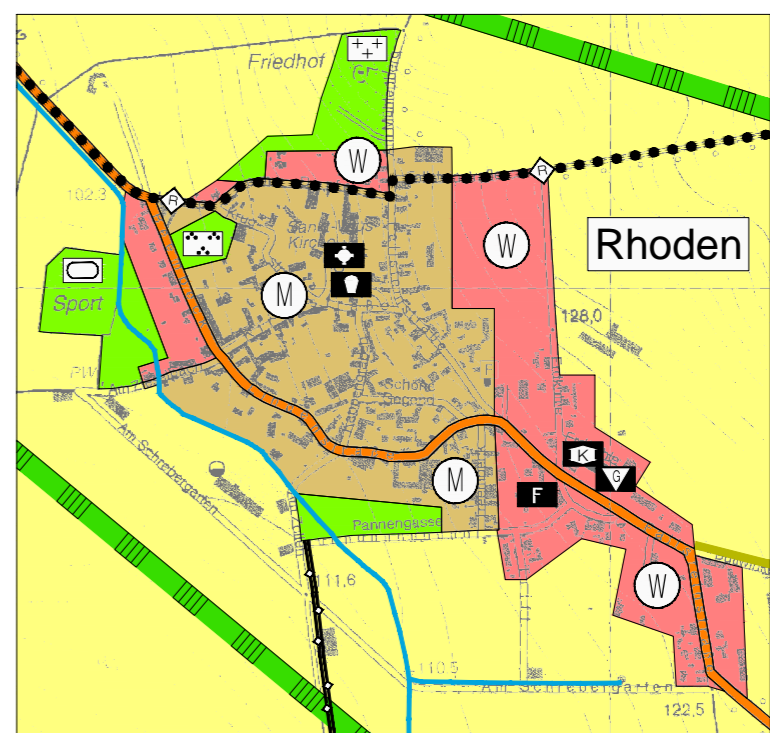
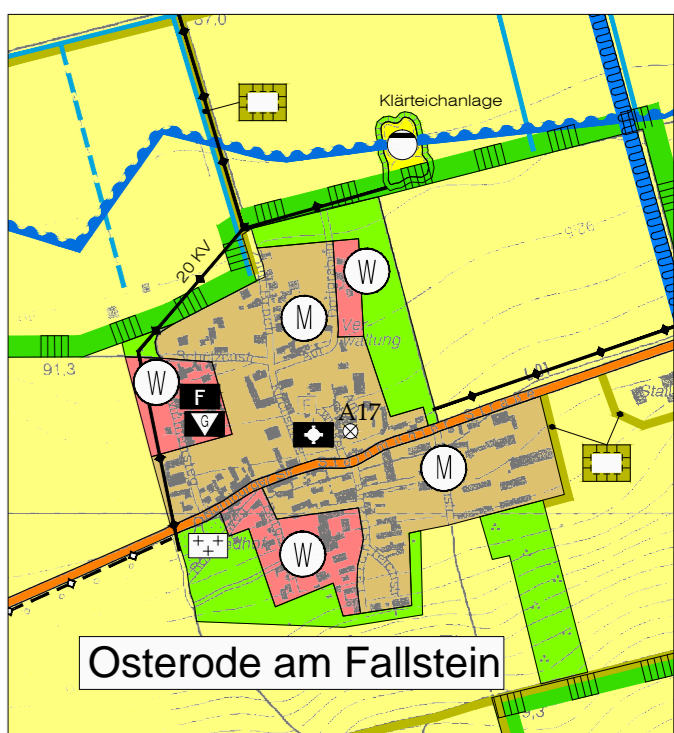


Abbildung 9

Ort: Osterode am Fallstein
Maßstab: 1:10000

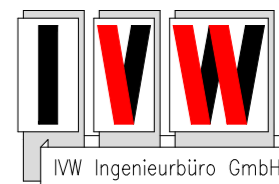


Kartengrundlage: Auszug aus Topographischen Karte M1:10.000
1. Auflage 2005-2006/ 2. Auflage 2010

Blatt Nr. 3929 SO-Hornburg	3929 SW-Schladen
3930 NO-Winnigstedt	3930 NW-Hedeper
3930 SO-Hessen	3930 SW-Veltheim
3931 NW-Jerxheim	3931 SW-Dedeleben
4029 NO-Lüttgenrode	4029 NW-Vienenburg
4029 SO-Abbenrode	4030 NO-Deersheim
4030 NW-Osterwieck	4030 SO-Wasserleben
4030 SW-Veckenstedt	4031 NW-Badersleben
4031 SW-Heudeber	

Herausgeber: Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt 2010
Vervielfältigung erteilt durch: siehe Herausgeber
Genehmigungsnummer: [TK10/01/2012]aL\VermGeo_LSA (www.vermgeo.sachsen-anhalt.de)/A18/1-6024649/2011

IWW Ingenieurbüro für Verkehrs- und Wasserwirtschaftsplanung GmbH
Calbische Straße 17
39122 Magdeburg
Telefax 0391-4060400
Telefon 0391-4060300
eMail office@iww-gmbh.eu



Vorhaben
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT OSTERWIECK

Reg.Nr.: 2211021

	gemessen	
	kartiert	
	gezeichnet	
	geprüft	
Darstellung	bearbeitet	Sept. 2014 Fr. Müller
	gezeichnet	Sept. 2014 Fr. Scholz
	geprüft	Sept. 2014 Fr. R.Müller
Genehmigungsfassung	Maßstab	1:10.000 Blatt 2

W:\2211021\BLP\1_GL\CAD\DWG\HP\FNP2211021Osterwieck_GenehmigungsfassungBeitrittsbeschluss.dwg
W:\2211021\BLP\1_GL\CAD\PLT\GenehmigungBeitrittsbeschluss\FNP2211021Osterwieck_GenehmigungBeitrittsbeschluss_Ortsabb_bu_BI2.plt